REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40209
Vezi oferta online

Pipera | Casa de Vanzare

5 camere

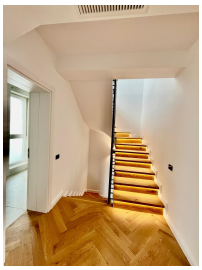
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera
- **Suprafata construita**: 224 mp
- **Suprafata Teren**: 124 mp
- **Suprafata Gradina**: 124 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 4
- **An constructie**: 2025
- **Regim de inaltime**: P+2E
- **Balcoane**: 4









FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Utilat, Nemobilat
- **Alte dotari**: Centrala Termica, Incalzire Pardoseala, Geamuri Termopan

DESCRIERE

Vila oferita spre vanzare este parte a unui complex nou, frumos si bine localizat, ce ofera acces facil catre toate punctele de interes ale orasului Bucuresti dar si catre zona de Nord cu Aeroportul International Otopeni, Baneasa Shopping City si galeriile comerciale adiacente, scolile si gradinitele internationale.
Vila are o suprafata totala de 224 mp si o amprenta la sol de 96 mp.
Vila are urmatoarea compartimentare:
la parter: zona de living si dining, bucatarie, baie si terasa.
la etajul 1: 3 dormitoare, dintre care un dormitor matrimonial cu baie proprie, baie principala si doua balcoane.
la etajul 2: terasa foarte generoasa, in suprafata de 44,94 mp si un dormitor matrimonial cu baie.
Curte in proprietate si doua locuri de parcare exterioare.
Finisaje premium si baile complet utilate.
Finisaje si dotari:
Zidaria este din caramida POROTHERM N+F, atat la exterior cat si la interior, cu o grosime a peretilor exteriori de 30cm;
Fatada ventilata;
Izola?ie termica cu vata bazaltica de 10cm, pentru o foarte buna protectie termica si fonica;
Usi intrare antiefractie calitate premium;
Usi interior calitate premium;

Parchet premium 10 mm;
Gresie si faianta ITALIA;
Geamuri SALAMANDER BLUEVOLUTION 82;
Obiecte sanitare si baterii premium;
Incalzire in pardoseala;
Pompe de caldura;
Panouri fotovoltaice;
Sistem Smart Home.
Disponibila iunie 2025

449.000 EUR + TVA	**6,73 BITCOIN + TVA**	**241,81 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.