

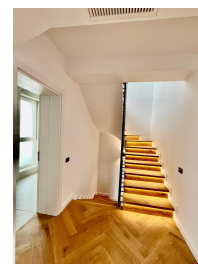
Pipera

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata construita:** 224 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **An constructie:** 2025
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E
- ▶ **Balcoane:** 4



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Utilat, Nemobilat
- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica, Incalzire Pardoseala, Geamuri Termopan

### DESCRIERE

Vila oferita spre vanzare este parte a unui complex nou, frumos si bine localizat, ce ofera acces facil catre toate punctele de interes ale orasului Bucuresti dar si catre zona de Nord cu Aeroportul International Otopeni, Baneasa Shopping City si galeriile comerciale adiacente, scolile si gradinitile internationale.

Vila are o suprafata totala de 224 mp si o amprenta la sol de 96 mp.

Vila are urmatoarea compartimentare:

la parter: zona de living si dining, bucatarie, baie si terasa.

la etajul 1: 3 dormitoare, dintre care un dormitor matrimonial cu baie proprie, baie principala si doua balcoane.

la etajul 2: terasa foarte generoasa, in suprafata de 44,94 mp si un dormitor matrimonial cu baie.

Curte in proprietate si doua locuri de parcare exterioare.

Finisaje premium si baile complet utilate.

Finisaje si dotari:

Zidaria este din caramida POROTHERM N+F, atat la exterior cat si la interior, cu o grosime a peretilor exteriori de 30cm;

Fatada ventilata;

Izolatie termica cu vata bazaltica de 10cm, pentru o foarte buna protectie termica si fonica;

Usi intrare antiefractie calitate premium;

Usi interior calitate premium;

Parchet premium 10 mm;  
Gresie si faianta ITALIA;  
Geamuri SALAMANDER BLUEEVOLUTION 82;  
Obiecte sanitare si baterii premium;  
Incalzire in pardoseala;  
Pompe de caldura;  
Panouri fotovoltaice;  
Sistem Smart Home.  
Disponibila iunie 2025

429.000 EUR + TVA

6,87 BITCOIN + TVA

251,52 ETHEREUM + TVA