

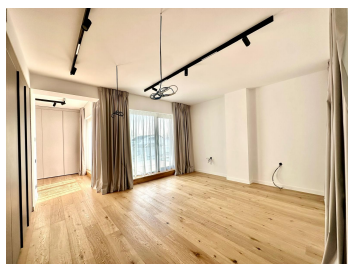
Pipera

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 279.38 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 365.79 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 315 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 315 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2024
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+2E
- ▶ **Balcoane:** 5



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Partial Mobilat, Se poate Mobila
- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Parcare, Supraveghere Video, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj, Sistem de irigatie, Incalzire Pardoseala, Sauna, Spalatorie, Camere Depozitare, AC, sistem smarthome, panouri fotovoltaice, pompa de caldura

### DESCRIERE

**Dacă sunteți în căutarea unei locuințe de vis, vă recomandăm să vă îndreptați atenția spre această vilă superbă din Pipera. Este o proprietate unică, ce oferă tot confortul și luxul de care aveți nevoie.**

Această vilă spectaculoasă, situată într-unul din cele mai dorite cartiere rezidențiale, se desfășoară pe o suprafață utilă de aproximativ 300 mp, distribuită armonios pe trei niveluri. Locuința este echipată cu facilități moderne, inclusiv piscină, panouri fotovoltaice și pompă de caldură, asigurând astfel un consum redus de energie și o temperatură optimă în orice anotimp.

**Dotări și Facilități:**

- **Piscină Privată:** O piscină proprie care invită la momente de relaxare și rătăcire în zilele calde de vară.
- **Panouri Fotovoltaice:** Echipată cu panouri fotovoltaice care reduc semnificativ costurile energetice și asigură sustenabilitatea.
- **Pompă de Caldură:** Sistem modern de încălzire ce garantează confort termic pe tot parcursul anului.
- **Parcare Subterană:** Două locuri de parcare subterană, asigurând siguranța și confortul autovehiculelor dumneavoastră.

**Design și Arhitectură:**

Conceptul arhitectural al vilei este deosebit, cu spații inteligente și luminoase, oferind o atmosferă plăcută și relaxantă. Finisajele

sunt de lux, realizate din materiale de calitate superioară și cu un design modern.

- **Proiect Premium:** Un proiect gândit pentru a satisface cele mai înalte standarde de calitate și confort.
- **Tâmplărie Aluminii Premium:** Ferestre și uși realizate din aluminiu de înaltă calitate.
- **Fațadă Placat Kinkler:** Un finisaj exterior de lux, importat din Germania.
- **Încalzire Pardoseală:** Confort termic deosebit datorită sistemului de încălzire în pardoseală.
- **Piscină Exterioară:** Piscină proprie, ideală pentru recreere și divertisment.

#### **Exterior și Grădini:**

Grădinile sunt amenajate cu gust și stil, ideale pentru a vă bucura de natură și de aer curat. Spațiul exterior oferă o oază de relaxare și un cadru perfect pentru activități în aer liber.

#### **Ocazie de Achiziție:**

Propunem spre achiziție această vilă dintr-un complex de vile noi, finalizate, oferindu-vă ocazia de a vă bucura de un stil de viață exclusivist și modern.

#### **Puncte Forte:**

- Poziționare de excepție, pe o stradă liniștită, cu o priveliște spectaculoasă asupra unui lac privat
- Bucătărie mobilată complet, cu mobilier de lux importat din Italia. Dressinguri spațioase și funcționale.
- Subsol mare, cu două locuri de parcare și spațiu de depozitare și spațiu de joacă.

#### **Încheiere:**

Nu ratați această oportunitate unică de a vă cumpăra vila visurilor! Această proprietate, finalizată și gata de a fi locuită, vă așteaptă să descoperiți tot ce are de oferit în materie de lux, confort și stil de viață modern.

Vă invităm să vizualizați această vilă de lux și să vă lăsați cucerit de atmosfera caldă și primitoare pe care o oferă. Un loc aparte, dedicat celor care caută excelență în tot ceea ce fac.

1.190.000 EUR + TVA

18,16 BITCOIN + TVA

578,59 ETHEREUM + TVA