REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40260
Vezi oferta online

Pipera

Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera
- **Suprafata utila**: 279.38 mp
- **Suprafata construita**: 365.79 mp
- **Suprafata Teren**: 315 mp
- **Suprafata Gradina**: 315 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **An constructie**: 2024
- **Regim de inaltime**: S+P+2E
- **Balcoane**: 5









FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Partial Mobilat, Se poate Mobila
- **Alte dotari**: Piscina, Parcare, Supraveghere Video, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj, Sistem de irigatie, Incalzire Pardoseala, Sauna, Spalatorie, Camere Depozitare, AC, sistem smarthome, panouri fotovoltaice, pompa de caldura

DESCRIERE

Dac? sunte?i în c?utarea unei locuin?e de vis, v? recomand?m s? v? îndrepta?i aten?ia spre aceast? vil? superb? din Pipera. Este o proprietate unic?, ce ofer? tot confortul ?i luxul de care ave?i nevoie.

Aceast? vil? spectaculoas?, situat? într-unul din cele mai dorite cartiere reziden?iale, se desf??oar? pe o suprafa?? util? de aproximativ 300 mp, distribuit? armonios pe trei niveluri. Locuin?a este echipat? cu facilit??i moderne, inclusiv piscin?, panouri fotovoltaice ?i pomp? de c?ldur?, asigurând astfel un consum redus de energie ?i o temperatur? optim? în orice anotimp.

Dot?ri ?i Facilit??i:

- **Piscin? Privat?:** O piscin? proprie care invit? la momente de relaxare ?i r?corire în zilele calde de var?.
- **Panouri Fotovoltaice:** Echipat? cu panouri fotovoltaice care reduc semnificativ costurile energetice ?i asigur? sustenabilitatea.
- **Pomp? de C?ldur?:** Sistem modern de înc?lzire ce garanteaz? confort termic pe tot parcursul anului.
- **Parcare Subteran?:** Dou? locuri de parcare subteran?, asigurând siguran?a ?i confortul autovehiculelor dumneavoastr?.

Design ?i Arhitectur?:

Conceptul arhitectural al vilei este deosebit, cu spa?ii inteligent împ?r?ite ?i luminoase, oferind o atmosfer? pl?cut? ?i relaxant?. Finisajele

sunt de lux, realizate din materiale de calitate superioar? ?i cu un design modern.

- **Proiect Premium:** Un proiect gândit pentru a satisface cele mai înalte standarde de calitate ?i confort.
- **Tâmpl?rie Aluminiu Premium:** Ferestre ?i u?i realizate din aluminiu de înalt? calitate.
- **Fa?ad? Placat? Kinkler:** Un finisaj exterior de lux, importat din Germania.
- **Înc?lzire Pardoseal?:** Confort termic deosebit datorit? sistemului de înc?lzire în pardoseal?.
- **Piscin? Exterioar?:** Piscin? proprie, ideal? pentru recreere ?i divertisment.

Exterior ?i Gr?dini:
Gr?dinile sunt amenajate cu gust ?i stil, ideale pentru a v? bucura de natur? ?i de aer curat. Spa?iul exterior ofer? o oaz? de relaxare ?i un cadru perfect pentru activit??i în aer liber.
Ocazie de Achizi?ie:
Propunem spre achizi?ie aceast? vil? dintr-un complex de vile noi, finalizate, oferindu-v? ocazia de a v? bucura de un stil de via?? exclusivist ?i modern.
Puncte Forte:

- Pozi?ionare de excep?ie, pe o strad? lini?tit?, cu o priveli?te spectaculoas? asupra unui lac privat
- Buc?t?rie mobilat? complet, cu mobilier de lux importat din Italia.Dressinguri spa?ioase ?i func?ionale.
- Subsol mare, cu dou? locuri de parcare ?i spa?iu de depozitare ?i sp?l?torie.

Încheiere:
Nu rata?i aceast? oportunitate unic? de a v? cump?ra vila visurilor! Aceast? proprietate, finalizat? ?i gata de a fi locuit?, v? a?teapt? s? descoperi?i tot ce are de oferit în materie de lux, confort ?i stil de via?? modern.
V? invit?m s? vizualiza?i aceast? vil? de lux ?i s? v? l?sa?i cucerit de atmosfera cald? ?i primitoare pe care o ofer?. Un loc aparte, dedicat celor care caut? excelen?a în tot ceea ce fac.

1.190.000 EUR + TVA	**18,40 BITCOIN + TVA**	**656,91 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.