

## Sinaia

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Sinaia
- ▶ **Suprafata construita:** 1887 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1112 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+2E+EM+M



### DESCRIERE

Aparthotelul este situat in zona centrala a orasului Sinaia, la numai cateva minute distanta fata de Parcul Ghica. Locatia de exceptie permite accesul facil catre toate punctele de interes ale orasului: Castelul Peles, Manastirea Sinaia, Cazino Sinaia, Muzeului George Enescu, etc.

Statiunea Sinaia este asezata pe valea superioara a raului Prahova, in plina zona carpatica, la poalele Muntilor Virful cu Dor si Piatra Arsa. Sinaia se afla la o distanta de 122 km de Bucuresti, la 49 km de Brasov.

Sinaia este una din cele mai importante statiuni de odihna din tara. Are un climat subalpin, cu veri racoroase (media lunii iulie este de 14-16°C) si cu ierni nu foarte friguroase pentru o statiune montana (media lunii ianuarie este de -3,5°C).

Sinaia este una dintre statiunile ce ofera turistilor posibilitati variate de petrecere a timpului liber pe tot parcursul anului, drumetii, acces la telescaun, telecabina si partii de schi atat pentru incepatori cat si pentru avansati.

Descriere:

Vila se compune din 2 corpuri:

Primul corp desfasurat pe D+P+subpanta, in suprafata de 334 mp, cu destinatie spatiu comercial/restaurant;

Al doilea corp desfasurat pe D+P+2E+EM+M cu destinatia boutique hotel in suprafata de 1.567 mp

Corpul 2 este compus din: 7 apartamente de 2 camere, 6 apartamente de 3 camere, 2 garsoniere, un spatiu de recreere la demisol, 2 camere tehnice pentru centrale, grupuri sanitare, receptie, bucatarie, spatiu gratar si 3 boxe.

Disponere corp 1:D+P+Subpanta

Disponere corp 2:D+P+2E+EM+M

Suprafata desfasurata:1.887 mp

Suprafata construita la sol:420 mp

Teren:1.112 mp