REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40337
Vezi oferta online

Splaiul Independentei

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Splaiul Independentei
- **Suprafata utila**: 8903 mp
- **Regim de inaltime**: S+P+M+14E+Etaj tehnic

Desfasurare

Total suprafata utila: 8.903,22 mp

Parter: 184 mp + terasa de 260 mp

Mezanin; 265,59 mp;

Etaj 1: 665,52 mp

Etaj 2: 400 mp; 600 mp

Etaj 3: 656,33 mp

Etaj 4: 1.041 mp

Etaj 7: 281.12 mp

Etaj 9: 531.71 mp

Etaj 11: 275.66 mp

Preturi inchiriere:

Spatii birouri: 9 - 11.5 Euro/ mp/ luna + TVA

Spatiu comercial: 15 Euro/ mp/ luna + TVA

Mentenanta: 3,6 €/mp/luna + TVA

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Sistem de Alarma, Anti Incendiu, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Gresie, Faianta

DESCRIERE

Imobilul este situat pe Splaiului Independentei langa Carrefour Orhideea, Politehnica si metrou Grozavesti, cu acces direct dinspre centrul orasului.
Dotari si amenajari:
- open space si compartimentari
- sistem climatizare HVAC 4 tevi
- infrastructura voce/date
- grup electrogen
- sistem alarma
- sisteme anti-incendiu
- 6 ascensoare
- retea securitate

locuri parcare 50 (80 Euro/ loc)
In imobil a functionat Primaria Capitalei.
Se poate creea o intrare separata.

11,50 EUR mp + TVA **0,01 ETHEREUM mp + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.