

B-dul Ion Mihalache-1 Mai

Teren de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** B-dul Ion Mihalache-1 Mai
- ▶ **Suprafata utila:** 247 mp
- ▶ **POT:** 60
- ▶ **CUT:** 2.5
- ▶ **Destinatie:** Rezidential



### DESCRIERE

Terenul oferit spre vanzare are o locatie stradala pe Bulevardul Ion Mihalache, intr-o zona cu imobile ce au regim mic de inaltime. Locatia ofera o infrastructura deosebita si acces facil catre toate punctele de interes ale capitalei, fiind la numai cateva minuta distanta de Piata Victoriei, Gara de Nord sau orice alta zona de interes.

Terenul are o suprafata de 247 mp si conform PUD aici se poate edifica un imobil de locuinte colective dispus pe: S+P+4E.

Suprafata construita maxima 148.18 mp

Suprafata desfasurata maxima: 617.40 mp

Suprafata libera de constructie: 98,78 mp

H max: 17 m

Nr. apartamente: 4

Nr. locuri parcare: 5

Informatii urbanism:

POT max= 60%

CUT max=2,5

Terenul are autorizatie de construire.

500.000 EUR

8,19 BITCOIN

264,73 ETHEREUM