REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

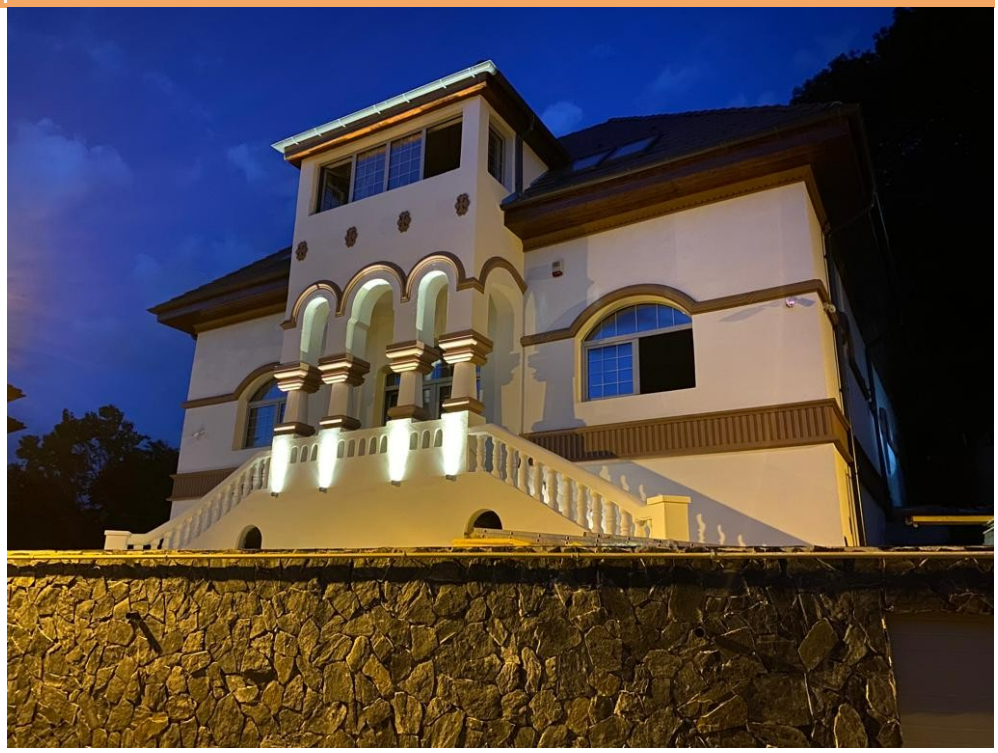
RGT40358
Vezi oferta online

Brasov

Casa de Vanzare

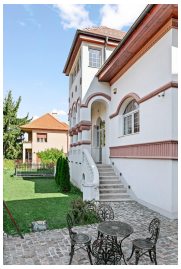
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Brasov
- **Suprafata utila**: 530 mp
- **Suprafata Teren**: 620 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 7
- **Nr. bai**: 5
- **Regim de inaltime**: P+1E mansardat









DESCRIERE

Proprietatea este situata in zona parcului Cetatuii de pe Straja, o zona eleganta si linistita, in apropiere de toate punctele de interes ale orasului, si totusi departe de zgomotul si agitatia specifica marilor orase, intr-o adevarata oaza de verdeata.
Vila este la circa 10 minute distanta fata de centrul istoric al Brasovului.
Vila a fost restaurata complet in 2019, cu materiale de foarte buna calitate, pastrandu-se detaliile principale, arhitectura ei, in stil neoclassic romanesc, fiind intr-o perfecta armonie cu istoricul zonei.
Strazile atat de linistite si locatia, in imediata vecinatate a unui frumos parc si a monumentului istoric Cetatuia de pe Straja, ii confera acestei proprietati un farmec aparte.
Cetatuia este situata la nord de Cetatea Brasovului (Centrul istoric al ora?ului), pe Dealul Straja (Dealul Cetatii). Vegheaza asupra Brasovului de mai bine de cinci secole. Cocotata pe dealul Cetatii, fortareata este vizibila din centrul orasului.
Cetatuia de pe Straja este un simbol istoric. Are un trecut indelungat si zbuciumat, fiind extinsa si folosita in diverse scopuri de-a lungul secolelor.
In prezent, Cetatuia de pe Straja se afla intr-un proces de reabilitare. In urma acestor lucrari se doreste repunerea acestui monument istoric pe harta turistica si culturala a Brasovului.
Descriere si facilitati:
living mare si luminos cu o inaltime de circa 6 m si dining elegant;
bucatarie inchisa, ce are o terasa superba cu iesire spre parc;
4 dormitoare cu bai proprii;
birou;
camera cigar;
camera de depozitare;
camera tehnica;
3 garaje individuale;

gradina frumos amenajata;
vila se vinde complet mobilata si utilata;
camere mari, luminoase;
arhitectura exceptionala, perfect restaurata;
finisaje luxoase, piatra naturala, marmura;
vecinatati linistite si cu multa verdeata, intr-o zona luxoasa si eleganta
Dispunere: P + Etaj 1 mansardat
Teren: 620 mp
Suprafata utila: 530
Dormitoare: 4
Bai: 5

2.400.000 EUR	38,50 BITCOIN	1.370,79 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.