

Pipera-Tunari

Casa de Vanzare

4 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera-Tunari
- ▶ **Suprafata utila:** 120 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 204 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 200 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 140 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+E



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica, Incalzire Pardoseala, Acces Asfaltat, Camere Depozitare, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

### DESCRIERE

Loca?ia a fost aleasa? strategic pentru acest complex imobiliar, pentru a asigura accesul facil la facilit??ile urbane, f??r? a compromite lini?tea ?i intimitatea.

Proximitatea parcului, locului de joac?, zonelor de agrement ?i promenad?, precum ?i a serviciilor esen?iale precum supermarketul, farmacia, ?coala ?i gr?dini?a, reflect? o planificare urbanistic? centrat? pe nevoile reziden?ilor.

Mijloacele de transport în comun disponibile în apropiere asigur? o conectivitate excelent? cu restul ora?ului.

#### Descriere

Aceast? vil? reprezint? apogeul confortului ?i al designului modern, fiind construit? cu o aten?ie deosebit? la detalii ?i la standardele cele mai înalte de calitate.

Distribu?ia inteligent? a spa?iilor pe parter ?i etaj, împreun? cu posibilitatea de mansardare, ofer? flexibilitate ?i adaptabilitate la nevoile unei familii moderne.

Cele trei dormitoare spa?ioase, trei b?i func?ionale, buc?t?ria bine proportionata, living-room-ul primitiv, pivni?a util? ?i podul mansardabil, toate acestea completeaz? imaginea unei case ultra-premium.

Compartimentarea interioar? este optimizat? pentru a maximiza spa?iul util, cu un living ?i dining generos de 26.4 mp, o buc?t?rie de 9.8 mp, ?i spa?iile de depozitare inteligent concepute. Dormitoarele ofer? intimitate ?i confort, iar b?ile sunt proiectate avandu-se în vedere func?ionalitatea.

Suprafata util? total? de 111.3 mp, împreun? cu terasa extins? de 50.9 mp ?i gr?dina de 141 mp, fac din aceast? vil? locul ideal pentru a v? crea un c?min.

În plus, cele dou? locuri de parcare ?i curtea proprie de 140 mp adaug? valoare ?i comoditate.

273.000 EUR

4,90 BITCOIN

175,10 ETHEREUM