REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40401
Vezi oferta online

Pipera-Tunari

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera-Tunari
- **Suprafata utila**: 123 mp
- **Suprafata Teren**: 110 mp
- **Suprafata Gradina**: 110 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **An constructie**: 2023
- **Regim de inaltime**: P+E
- **Nr. balcoane**: 2









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Centrala Termica, Incalzire Pardoseala, Acces Asfaltat, Camere Depozitare, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

DESCRIERE

Aceasta vila face parte dintr-un complex rezidential cu arhitectura clasica mediteraneana, remarcat prin arcade elegante, fatade din caramida aparenta si o curte interioara generoasa cu spatii verzi. Proprietatea se preda complet finisata, la cheie, nemobilata, oferindu-ti libertatea de a o amenaja in functie de propriul stil si de nevoile familiei.
Vila este dispusa pe parter si etaj si are o suprafata totala de 123 mp. Compartimentarea este practica si bine echilibrata, iar posibilitatea de mansardare ofera flexibilitate pentru extinderea spatiului locuibil in viitor.
Parterul include un living cu dining de 26 mp, o bucatarie de 9,5 mp, un grup sanitar, hol de acces si spatii generoase de depozitare, inclusiv o pivnita utila. Etajul este destinat zonei de noapte si cuprinde trei dormitoare, doua bai si un hol. Proprietatea dispune in total de trei grupuri sanitare, doua bai la etaj si un grup sanitar la parter.
Suprafata utila este de 108,9 mp, la care se adauga casa scarii de 7,4 mp si terasa de 6,7 mp, rezultand o suprafata totala de 123 mp. Podul mansardabil ofera posibilitati suplimentare de amenajare, iar gradina proprie de 49 mp creeaza un spatiu exterior intim pentru relaxare. Vila beneficiaza de doua locuri de parcare.
Complexul este amplasat intr-o zona linistita din Tunari, chiar langa Parcul Central Tunari si biserica. Locatia a fost aleasa strategic pentru a asigura acces facil la facilitatile urbane, fara a compromite linistea si intimitatea. In apropiere se afla parcul, locul de joaca, zone de agrement si promenada, supermarketuri, farmacii, scoala, gradinita si mijloace de transport in comun, care asigura o conexiune rapida cu Bucurestiul si zona de nord a Capitalei.
Fotografiile sunt cu titlu de prezentare si reprezinta o vila showroom cu compartimentare similara, deja vanduta. Acestea ilustreaza standardul finisajelor si sunt folosite exclusiv in scop de prezentare.

In cadrul ansamblului mai sunt disponibile si alte vile cu suprafete si compartimentari diferite. Preturile finale pornesc de la 273.500 € si ajung pana la 385.400 €, in functie de tipul vilei, suprafata construita si terenul aferent. Pentru informatii privind disponibilitatea si configurarea fiecarei unitati, va stam la dispozitie.

291.600 EUR	**4,37 BITCOIN**	**157,04 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.