

Iancu Nicolae

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Iancu Nicolae
- **Suprafata utilă:** 300 mp
- **Suprafata construită:** 420 mp
- **Suprafata Teren:** 765 mp
- **Nr. camere:** 8
- **Nr. băi:** 5
- **Regim de înaltime:** P+2E+M
- **Balcoane:** 5

Casa de Vanzare



FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari:** Piscina, Supraveghere Video, Porte Automate, AC, Centrala Termica, Camere Depozitare, Garaj, Parchet, Faianta, Gresie, Geamuri Termopan

DESCRIERE

Această vilă situată în Pipera, o zonă rezidențială de prestigiu din apropierea orașului și a magazinului LIDL de pe strada Erou Iancu Nicolae, oferă un spațiu generos de locuit și o arhitectură impresionantă. Cu o suprafață construită de 420 mp și o suprafață utilă de 300 mp, această proprietate dispune de un teren de 765 mp cu un front stradal de 26 m. Amplasată pe un drum înfundat, la doar 80 m de strada principală și 200 m de podurile, vila beneficiază de un mediu linătit, cu trafic minim, ideal pentru intimitate și relaxare. Construcția se întinde pe parter, două etaje și un mansardă, oferind 8 camere spălate, 5 băi elegante și 2 bucătării complet echipate, un garaj, plus un subsol care include o cameră tehnică. Exteriorul este la fel de impresionant, cu 4 balcoane, o terasă la mansardă de 30 mp și o terasă la parter de 50 mp, perfecte pentru a te bucura de aerul proaspăt și de priveliștea zonei. Pentru momentele de relaxare, proprietatea dispune de o piscină de 10x5m, o casă suv pentru unele și un grup sanitar în grădină. Vila este echipată cu facilități moderne, inclusiv un centru tehnic subteran pentru pompă și filtrarea piscinei, hidrofor și sisteme de dedurizare, asigurând confortul și funcționalitatea. Sistemul de încălzire este asigurat de două centrale termice redundante și 8 mp de panouri solare termice pentru apă caldă menajeră. Confortul este completat de un sistem de aer condiționat cu control wifi în toate camerele și un sistem automat de sprinkler pentru udată dină. Tehnologia este o caracteristică de bază a acestei proprietăți, cu un sistem de casă inteligent HOME ASSISTANT care controlează iluminatul, senzorii, încuietorile ușilor, alarmele, comenzi pentru poarta curții și garaj, interfonul video și sistemele audio-video. De asemenea, o rețea WiFi Ubiquity acoperă întreaga casă și curte, iar un sistem de 16 camere de supraveghere asigură securitatea. Pentru mai multe informații și detalii suplimentare, vă invităm cu drag să ne contactați. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută un stil de viață de lux, confort și intimitate.

1.200.000 EUR

12,85 BITCOIN

543,55 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.