REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40473
Vezi oferta online

Otopeni

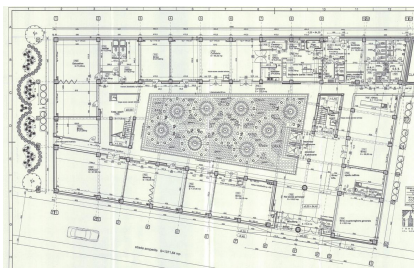
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Otopeni
- **Suprafata utila**: 13954 mp
- **Suprafata Teren**: 23229 mp









DESCRIERE

Proprietatea este situata in Orasul Otopeni, cu acces facil din Bucuresti si aproape de Aeroportul International Henry Coanda. Se afl? într-o zon? comercial? ?i reziden?ial? mixt?.

SCURT? DESCRIERE
Proprietatea este format? din 2 cl?diri de birouri, Data Center building, Depozit, Parcare ?i un teren suplimentar:
Cl?dire de birouri B1 – GF + 3 F = 5.089 mp;
Cl?dire de birouri B2 – GF + 3 F = 4.943 mp; m;
Data Center building – GF + 3 F = 1.492 mp;
Depozit – GF + 1F = 2.111 mp; m;
Cl?dire tehnic? = 316 mp;
Parcare = 8,595 mp m;
Teren = 14,634 mp m;

SUPRAFA?A TOTAL? A CL?DIRILOR = 13.954 mp
SUPRAFA?A TOTAL? A TERENULUI = 23.229 mp
B1 CL?DIRE DE BIROURI, parter ?i 3 etaje superioare
Anul finaliz?rii construc?iei: 2008
Dimensiunea cl?dirii: 5.089 mp
Suprafata pe etaj: 1.450 mp

B2 CL?DIRE DE BIROURI, parter ?i 3 etaje superioare
Anul finaliz?rii construc?iei: 2008
Dimensiunea cl?dirii: 4.943 mp
Suprafata pe etaj: 1.343 mp

DATA CENTER BUILDING, parter + 3 foors superioare
Anul finaliz?rii construc?iei: 2008

Dimensiunea cl?dirii: 1.492 mp
Suprafata pe etaj: 373 mp

DEPOZIT CU SPATII DE BIROURI, parter si etaj partial 1

Anul finaliz?rii construc?iei: 2008
Dimensiunea cl?dirii: 2.111 mp
Parter: 1.883 mp m
Etaj 1 : 207 mp m
CONEXIUNE DE ALIMENTARE
3 Centrala electric? x 2,5 MW;
3 Generatoare de energie x 1.000 kva;
Caracteristicile conexiunii de alimentare ofer? proprietatii ?i în special Data Center-ului un avantaj major fa?? de facilit??ile similare din Bucure?ti ?i din jurul acestuia.
CONEXIUNE GAZ utilizat? pentru înc?lzire
3 sta?ii de înc?lzire;
Propriile pu?uri adânci ?i o sta?ie de tratare a apei în talie.
Autoriza?ie de Siguran?? la Incendiu.

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.