

Corbeanca

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Corbeanca
- **Suprafata construita:** 177 mp
- **Suprafata Teren:** 300 mp
- **Nr. Dormitoare:** 3
- **Nr. camere:** 4
- **Nr. bai:** 3
- **Nr. locuri de parcare:** 2
- **An constructie:** 2022
- **Regim de inaltime:** P+1E
- **Balcoane:** 1



DESCRIERE

Mini ansamblu rezidential, format din patru case individuale in regim de inaltime P+1 si cu o suprafata construita de 177mp /unitate. Unicitatea acestui proiect este data de caracterul intim, cochet, fiind gandit pentru patru familii prietene sau care se pot imprietenii usor. Cu un teren cu o forma atipica si generoasa.

Acest mini ansamblu rezidential este situat intr-o zona liniștită, fără trafic, cu multă verdeță și vegetație matură, în proximitatea Primăriei din Corbeanca cu intrare din strada Independenței.

Fiind poziționat într-o zonă relativ centrală, distantele până la supermarket-uri, școli, grădinițe, farmacii sunt sub 5 minute de mers cu mașina.

Două linii RATB 402 și 441, circulă pe traseul Piața Presei Libere - Primăria Corbeanca.

Terenul va fi imprejmuit și prevăzut cu poarta de acces automată, locul de joacă al copiilor fiind astfel asigurat.

Locurile de parcare se pot amenaja, atât în interiorul ansamblului cat și la intrare. Primele două case se află în stadiu avansat de construcție (la roșu) și se pot vinde în această fază.

Suprafața totală teren: 2700 mp, iar după amenajarea terenului, fiecarei case ii vor reveni 675 mp.

Vilele sunt foarte bine compartimentate: la parter se află o bucătărie închisă (11,52mp), un living (23,89 mp) luminos cu multe suprafețe vitrate, o baie (4,50 mp) și un birou care se poate transforma în dormitor pentru oaspeti (11,55 mp). La ieșirea din living se află o terasuă cu fundație, de 17 mp.

La etaj sunt prevăzute două dormitoare spațioase (18,92, respectiv, 19,30 mp), fiecare cu baie proprie, un dresing (5,54mp) și un balcon (3,42mp). Intrarea în podul semicirculabil va fi asigurată de o scări cu chepeng.

Casele sunt construite pe structura de caramida Porotherm Robust în baza unui proiect de arhitect, autorizatie de construcție, avize etc la standardele și normele în construcții în vigoare.

Acoperisul va fi confectionat din tabla Bilka, maro, finisaj mat, cu sistem de colectare a apelor pluviale, iar tamplaria va fi executată din profile Salamader Blue Evolution 82 prevăzute cu glafuri. Izolația acoperisului va fi realizată din vata minerală bazaltică, iar pachetul de termosistem de va contine polistiren extrudat de 100mm eps 80.

Parterul va fi prevăzut cu încălzire în pardoseala, iar etajul, clasic, cu calorifere.

Finisajele se vor alege împreună cu viitorul proprietar, în cadrul unui buget stabil.

Varianta la cheie va contine: instalatii termice, electrice și sanitare, utilitati, gaz curent(inclusiv apa și canalizare), 2 straturi de ultralavabila interior, vopsea decorativa exterior, parchet parter și etaj, gresie și faianță bucătarie și bai, usi interior, centrala termica și distribuitor

incalzire in pardoseala, pavaje trotuar si terasa, amenajare drum de acces privat(actualmente pietruit).

250.000 EUR

2,50 BITCOIN

66,51 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.