

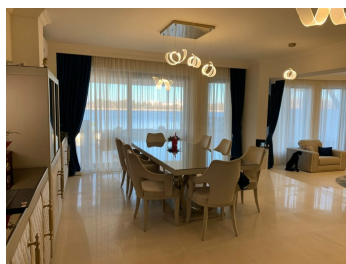
Buftea

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Buftea
- ▶ **Suprafata utila:** 385 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 437 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 597 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 300 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 5
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E
- ▶ **Balcoane:** 3



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat, Utilat
- ▶ **Alte dotari:** Piscina, AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Marmura, Garaj

### DESCRIERE

Vila superba cu vedere la lac, apartinand unui minicomplex de 8 case, construita pe o suprafata generoasa de aproape 600 mp, cu 2 etaje, living room si dinning room cu piscina si vedere la lac, 4 dormitoare, fiecare cu baie proprie, 2 dressing-uri, terase generoase, vedere la lac, piscina si ponton la lac de 80 mp.

Teren liber de 300mp. Casa are panouri solare.

Vila se vinde mobilata asa cum se vede in poze.

7kw panouri fotovoltaice + contract de prosumator

Exista gaze in complex, dar casa nu este racordata la gaze.

850.000 EUR + TVA

12,79 BITCOIN + TVA

467,03 ETHEREUM + TVA