

Pipera

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 408 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 790 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 6
- ▶ **An constructie:** 2024
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat, Utilat
- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

### DESCRIERE

#### Vil? P+1 de vânzare în Pipera – finalizata

Vil? modern?, complet finisat? ?i mobilat?, situat? într-o zon? exclusivist? din Pipera. Dispune de 4 dormitoare, 6 b?i, living, dining, buc?t?rie, sp?l?torie, garaj, 2 terase acoperite ?i 3 locuri de parcare în curte.

#### Dot?ri premium:

- Tâmpl?rie din aluminiu cu geamuri tripan ?i protec?ie solar?
- Înc?lzire în pardoseal? Uponor, control smart individual pe camer?
- Aer condi?ionat încastrat în tavan (înc?lzire/r?cire)
-

Parchet triplustratificat chevron, marmură italiană Bellamoli

- Fașadă ventilată cu HPL
- Priză 380V pentru mașini electrice în garaj
- Piscină cu pompă de căldură Brilix (încălzire/răcire)
- Grădină complet amenajată, sistem irigație automat
- Supraveghere video, internet, TV
- Se vinde complet mobilată – poze reale, nu randuri

O proprietate de lux, cu finisaje de top și tehnologie avansată, ideală pentru un stil de viață modern și confortabil.

**1.990.000 EUR**

**31,85 BITCOIN**

**1.166,74 ETHEREUM**