

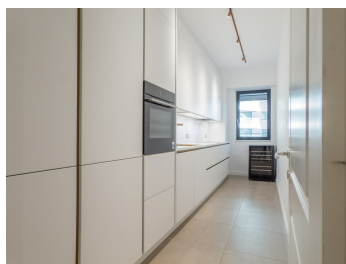
Herastrau

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Herastrau
- ▶ **Suprafata utila:** 135 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 152 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** 2
- ▶ **An constructie:** 2018
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+12E
- ▶ **Balcoane:** 1



### DESCRIERE

Apartamentul este situat la etajul al doilea al unui imobil din 2018 aflat in zona Herastrau-Nordului, aproape de Parcul Herastrau, oferind acces rapid catre numeroase puncte de interes.

Descriere:

Ansamblul rezidențial prezentat de Regatta în zona Herastrau reprezintă apogeul luxului și confortului urban, oferind un apartament cu trei camere situat la etajul doi dintr-un total de doisprezece. Renovat complet în anul 2022, acesta se întinde pe o suprafață utilă de aproximativ 110 metri pătrați și include o cameră de zi spațioasă, un hol primitiv, o bucătărie modern echipată, două dormitoare liniștite și două băi elegante, completate de o terasă generoasă de 27 de metri pătrați, accesibilă din fiecare cameră, ideală pentru relaxare și admirarea peisajului urban.

Fiecare detaliu al apartamentului a fost gândit pentru a asigura un standard de viață superior, de la finisajele de lux cum ar fi parchetul din lemn masiv, gresia și faianța de mari dimensiuni, până la sistemul de încălzire în pardoseală cu termostat individual pentru fiecare încăpere și tâmplăria exterioară din profile de aluminiu Wicono cu geam tripan care garantează izolație termică și fonică de excepție. Bucătăria, complet mobilată și utilată, împreună cu multiplele dressinguri și spații de depozitare, adaugă un plus de funcționalitate și confort.

Proprietatea include un loc de parcare în garajul subteran, un avantaj considerabil într-o zonă urbană aglomerată, acesta fiind inclus în preț.

650.000 EUR

9,80 BITCOIN

327,66 ETHEREUM