

## Baneasa

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata utila:** 645 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 750 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 2000 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 8
- ▶ **Nr. bai:** 8
- ▶ **An constructie:** 2011
- ▶ **Regim de inaltime:** P+ 2Et
- ▶ **Nr. balcoane:** 3



### DESCRIERE

Vila deosebita de vanzare situata in zona Baneasa-Pipera, Bucuresti, ce beneficiaza de acces facil catre centrul orasului, zona comerciala, scoli, gradinite etc.

Vila se compune din:

Parter: hol principal, living, dining, birou, 2 camere, bucatarie, camera, 3 bai, grup sanitar, 2 spatii tehnice, terasa;

Etaj: hol principal, 4 dormitoare, 4 bai, 4 dressing-uri, 2 terase.

Etaj tehnic, terasa circulabila

Finisaje si amenajari:

- parchet triplustratificat pentru incalzire in pardoseala– import Italia
- gresie si faianta– import Italia, obiecte sanitare– import Italia
- centrala termica Viessman Vitocrosal si 2 boilere bivalente
- climatizare, incalzire in pardoseala in toata casa,
- 2 seturi de panouri solare,
- tamplarie aluminiu-lemn, cu 2 sau 3 foi de geam, speciala pentru case pasive– import Austria
- placari exterioare cu granit
- sistem monitorizare video si alarma
- bucatarie mobilata si echipata

1.650.000 EUR

26,41 BITCOIN

967,40 ETHEREUM