

## Baneasa

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata construita:** 3000 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 12000 mp



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

### DESCRIERE

Complexul educational nou si modern oferit spre vanzare are ca principala zona de captare: Otopeni, Greenfield, Tunari, Pipera, Baneasa, Sisesti, Straulesti, Bucurestii Noi, Mogosoaia si Chitila.

Campusul este format din 4 zone principale:

1. Gradinita, pe un teren de 3600 mp pentru un numar de pana la 100 copii, compusa din 7 camere pentru grupuri de 10-15 copii.
2. Scoala primara pe un teren de 5.400 mp pentru pana la 300 de copii cu locuri de parcare proprii si acces din 2 strazi principale. Suprafata totala construita a cladirii scolii: 1.270 mp (1.150 mp suprafata utila neta).

Teren in aer liber si locuri de parcare.

Intr-o prima faza vor fi:

- 11 sali de clasa;
- 2 laboratoare;
- 1 sala de muzica
- o cantina mare (180 copii)

In cea de a doua faza vor fi:

un nivel suplimentar si alte 7 sali de clasa (126 copii)

3. Sala de sport (375 mp) cu vestiare, toaleta si o camera pentru personal pe un teren de 1.100 mp.
4. Teren existent pentru o eventuala construire viitoare a unui liceu: 1.900 mp. In prezent aceasta zona este folosita ca parcare suplimentara

Acesta este construit pe un teren de 12.000 mp in zona de nord a Sectorului 1 din Bucuresti cu acces direct pe latura de nord prin Centura Nord si printr-o strada secundara (directia Sisesti) pe latura de sud.

8.900.000 EUR + TVA

163,85 BITCOIN + TVA

6.214,95 ETHEREUM + TVA