REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40642
Vezi oferta online

Gradina Icoanei

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Gradina Icoanei
- **Suprafata utila**: 158 mp
- **Suprafata construita**: 350 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. balcoane**: 1









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

DESCRIERE

"La Maison Dumbrava"este amplasat in apropiere de Gradina Icoanei si Bulevardul Dacia, una dintre cele mai elegante si exclusiviste zone ale Bucurestiului.
Este un concept unic, unde arhitectura clasica a cladirii imbina fatada nobila creata de arhitectul Paul Smarandescu, unul din marii arhitecti ai epocii interbelice, in 1919, cu o fatada moderna cu design minimalist. Rezultatul este un ansamblu antitetic nou - vechi, armonios si sofisticat care va oferi un statut aparte beneficiarilor sai.
La Maison Dumbrava are doar 10 apartamente, ceea ce confera locuintei confortul unei vile avand, totodata, toate dotarile si facilitatile unei cladiri moderne.
O caracteristica unica a acestui ansamblu este inaltimea apartamentelor care este de 4 metri (inaltimea uzuala a apartamentelor noi din Bucuresti fiind de 2.80 - 3.10 metri)
O serie de dotari fac din acest proiect un imobil unic pe piata apartamentelor de lux:
ferestre si usi "floor-to-ceiling" la terase: deschizand usile, se face o extindere ergonomica catre terasa care mareste spatiul livingului intr-un mod elegant
Sistem de climatizare centralizat in tavane. sistemul este controlabil prin telefon de la distanta.
Incalzirea in pardoseala
izolatii fonice totale ale tavanelor si peretilor;
servicii de concierge
parcare subterana
Apartamentul este de tip penthouse, este situat la etajul 4 si are o suprafata totala de ~350 mp, living + bucatarie deschisa (75 mp), 3 dormitoare, 3 bai, 3 grupuri sanitare, 1 dressing, 1 hol, terasa (190 mp).
Finisajele sunt noi;
Suprafata totala: ~350 mp
Suprafata utila: 157.57 mp
Terasa: 190 mp
Num?r de camere: 4
Num?r de dormitoare: 3

Nr. de b?i: 3

2.400.000 EUR	40,99 BITCOIN	1.467,90 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.