

Gradina Icoanei

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Gradina Icoanei
- **Suprafata utilă:** 158 mp
- **Suprafata construită:** 350 mp
- **Nr. Dormitoare:** 3
- **Nr. camere:** 4
- **Nr. bai:** 3
- **Nr. locuri de parcare:** 2
- **Nr. balcoane:** 1



FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

DESCRIERE

"La Maison Dumbrava" este amplasat în apropiere de Parcul Ioanid, Bulevardul Dacia și Gradina Icoanei, una dintre cele mai elegante și exclusiviste zone ale Bucureștiului.

Este un concept unic, unde arhitectura clasică a clădirii îmbină fatada nobila creată de arhitectul Paul Smarandescu, unul din marii arhitecti ai epocii interbelice, în 1919, cu o fatadă modernă cu design minimalist. Rezultatul este un ansamblu antitetic nou - vechi, armonios și sofisticat care va oferi un statut aparte beneficiarilor săi.

La Maison Dumbrava are doar 10 apartamente, ceea ce confronță confortul unei vile având, totodată, toate dotările și facilitățile unei clădiri moderne.

O caracteristica unică a acestui ansamblu este înălțimea apartamentelor care este de 4 metri (înălțimea ușuală a apartamentelor noi din București fiind de 2.80 - 3.10 metri)

O serie de dotări fac din acest proiect un imobil unic pe piața apartamentelor de lux:

ferestre și usi "floor-to-ceiling" la terase: deschizând ușile, se face o extindere ergonomică către terasa care mărește spațiul livingului într-un mod elegant

Sistem de climatizare centralizat în tavan. Sistemul este controlabil prin telefon de la distanță.

Incalzirea în pardoseala

izolații fonice totale ale tavanelor și peretilor;

servicii de concierge

parcare subterană

Apartamentul este de tip penthouse, este situat la etajul 4 și are o suprafață totală de ~350 mp, living + bucătărie deschisă (75 mp), 3 dormitoare, 3 bai, 3 grupuri sanitare, 1 dressing, 1 hol, terasa (190 mp).

Finisajele sunt noi;

Suprafața totală: ~350 mp

Suprafața utilă: 157.57 mp

Terasa: 190 mp

Număr de camere: 4

Număr de dormitoare: 3

Nr. de băi: 3
Număr de parcari: 2

2.500.000 EUR

24,23 BITCOIN

756,20 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.