

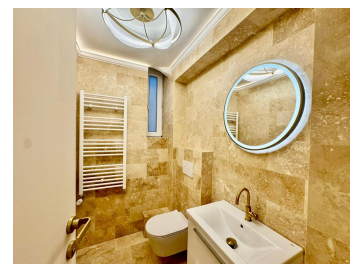
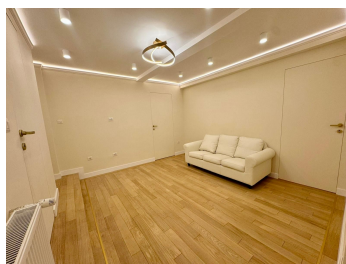
Calea Dorobantilor

Vanzare Apartament

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calea Dorobantilor
- ▶ **Suprafata utila:** 130 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 145 mp
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Etaj:** Demisol
- ▶ **An constructie:** 1930
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+2E



### DESCRIERE

Apartamentul este situat la demisolul unei vile speciale din 1930, aflata in zona Dorobanti, aproape de ASE, Piata Romana, Sheraton, oferind acces rapid catre numeroase puncte de interes.

Regatta va prezinta un apartament de lux in Dorobanti, cu adev?rat remarcabil, într-un imobil interbelic P+2, construit cu responsabilitate cu pere?i de 60 cm.

Suprafata?? util?: 130 mp

Suprafata?? construit?: 145 mp

Teras?: 15 mp

Renovare complet? în 2024: instala?ie electric? ?i sanitar? (PEX) nou?, central? termic? proprie, aer condi?ionat nou, calorifere noi, obiecte de iluminat noi

U?i: filomuro Italia

Mobilier: mobilier baie ?i buc?t?rie noi, buc?t?rie complet mobilat? ?i utilat? (ma?in? de sp?lat vase, frigider, plit?, cuptor, hot?)

Teras?: mobilier exterior inclus

Ferestre: termopan

Canapea: o canapea de 3 locuri din piele alb? inclus?

Finisaje interioare: loc intrare, b?i, loc de luat masa, buc?t?rie - placare cu travertin.

Camere ?i holuri: parchet din lemn stratificat masiv de stejar clasa A lux, montat pe suport OSB de 12 mm.

?emineu: una dintre camere are un ?emineu original (c?r?mid? original? albastr?)

Configura?ie: 5 camere + holuri si 2 b?i (3 mp ?i 11 mp)

Parcare: 1 loc de parcare situat chiar în fa?a imobilului.

238.000 EUR

3,91 BITCOIN