

Corbeanca

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 201 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 293 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 713 mp
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1
- ▶ **Balcoane:** 3



### Desfasurare

Pretul de vanzare este 430.000 Eur + TVA la gri sau 530.000 Eur + TVA la gata

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Incalzire Pardoseala, Camere Depozitare, Parchet, Garaj, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, Acces Asfaltat

### DESCRIERE

ULTIMA CASA DISPONIBILA IN PARADISUL VERDE - ELEGANTA SI RAFINAMENT

Cateva dintre caracteristicile unice, ale ansamblului de 12 locuinte noi din incinta complexului Paradisul Verde, cel mai exclusivist complex rezidential din Romania.

Nivel ridicat de siguranta: acces controlat, supraveghere video, paza

Locuri suplimentare de parcare, la nivelul ansamblului

Spatii de joaca si zone comune de relaxare

Acces facil la servicii medicale si de invatamant

#### Dotari si finisaje clasa premium

Sistem ferestre VEKA SOFTLINE 82 mm, geam triplu, cu 7 camere de izolare in toc si 6 in cercevea

Preechipare sistem climatizare

Usi de interior Pertura

Usi garaj Hormann

Placari cu ceramica rectificata piatra naturala, parchet triplu-stratificat

#### Facilitati confort

Preechipare pentru automatizare in zona ferestrelor

Sisteme de cablaj RJ45, CATV, fibra optica

Termo hidroizolatie cu membrana Bauder

Sistem de degivrare la nivelul teraselor

Garaje duble, incalzite

Alimentare cu energie electrica

Sistem automatizat, alimentare din trei surse de energie

Conectare la rețeaua de distribuție, curent trifazat  
Sistem panouri fotovoltaice  
Sistem de stocarea a energiei electrice produse (baterii)  
Interfața de monitorizare a energiei produse, consumate și stocate  
Instalații termice și sanitare  
Încalzire în pardoseala OVENTROP VIEGA  
Centrala termică Viessman  
Cazan Vitodens 26 kW  
Automatizare digitală a sistemului de încălzire  
Baterii Grohe Kludi

530.000 EUR + TVA

9,33 BITCOIN + TVA

357,58 ETHEREUM + TVA