REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40675
Vezi oferta online

Baneasa

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Baneasa
- **Suprafata construita**: 3000 mp
- **Suprafata Teren**: 12000 mp









Desfasurare

Scoala + sala de sport + 8,000 mp teren amenajat: 25,000 Euro/ luna + TVA

Gradinita: 10,000 Euro / luna + TVA

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

DESCRIERE

Complexul educational nou si modern oferit spre inchiriere are ca principala zona de captare: Otopeni, Greenfield, Tunari, Pipera, Baneasa, Sisesti, Straulesti, Bucurestii Noi, Mogosoaia si Chitila.
Campusul este format din 4 zone principale:
1. Gradinita, pe un teren de 3600 mp pentru un numar de pana la 100 copii, compusa din 7 camere pentru grupuri de 10-15 copii.
2. Scoala primara pe un teren de 5.400 mp pentru pana la 300 de copii cu locuri de parcare proprii si acces din 2 strazi principale.
Suprafata totala construita a cladirii scolii: 1.270 mp (1.150 mp suprafata utila neta).
Teren in aer liber si locuri de parcare.
Intr-o prima faza vor fi:
11 sali de clasa;
2 laboratoare;
1 sala de muzica
o cantina mare (180 copii)

In cea de-a doua faza vor fi:
un nivel suplimentar si alte 7 sali de clasa (126 copii)
3. Sala de sport (375 mp) cu vestiare, toalete si o camera pentru personal pe un teren de 1.100 mp.
4. Teren existent pentru o eventuala construire viitoare a unui liceu: 1.900 mp. In prezent aceasta zona este folosita ca parcare suplimentara
Acesta este construit pe un teren de 12.000 mp in zona de nord a Sectorului 1 din Bucuresti cu acces direct pe latura de nord prin Centura Nord si printr-o strada secundara (directia Sisesti) pe latura de sud.

35.000 EUR + TVA	**0,52 BITCOIN + TVA**	**17,57 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.