

Rafov

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Rafov
- **Suprafata construita:** 300 mp
- **Suprafata Teren:** 10000 mp



DESCRIERE

Conacul se afla la o distanță de aproximativ 45 km de București, în localitatea Rafov. Imediat în apropierea conacului se află autostrada A3, cu acces la autostrada.

Imobilul a fost construit în anul 1937. Nu este o clădire monument istoric. A aparținut unei familii de boieri din zona, familia Angelescu, înrudita, din cele spuse de moștenitoare, cu familia Cantacuzino.

De altfel, cele 2 conace au fost construite în apropiere unul de altul.

Acest domeniu a fost vândut actualilor proprietari, în anul 2007, de către nepoata boierului.

După achiziția cădirii, i-a fost reînscăzut acoperișul, respectând intocmai arhitectura initială, cu tigla metalică roșie. La fel și anexelor.

Conacul are o suprafață desfasurată de 300 mp și o suprafață de teren de 10.000 mp*.

Celalalt corp de clădire, anexe, detin o suprafață similară de 300 mp.

* Există posibilitatea suplimentării suprafetei de teren.

În cadrul acestor anexe au fost camerele servitorilor dar în regimul comunist în acele cădiri au fost cazați soldații care veneau să lucră pe terenul din jurul consulului (acolo a existat un sediu de birouri IAS).

Anexele au fost transformate în dormitoare, magazii, sala de mese, spațiu de dormitoare, bucătărie, etc.

Anexele dispun și de un beci, foarte generos, gen crama.

Pe terenul aferent mai sunt construite 2 garaje, există o alei foarte largă și foarte frumoasă, cu plopi înalți de o parte și de celălaltă a aleii.

Conacul nu este construit la stradă, este situat undeva la mijlocul terenului.

Există și o livadă de pomi fructiferi.

Conacul este înconjurat de teren viran și are un singur vecin, la distanță, și doar pe o latură a conacului, care deține o mică fabrică de construcții metalice.

Vis a vis de conac sunt construite diverse vile.

Conacul nu dispune de o acamparamentă de utilitate. Este curent electric în conac, funcțional.

Recent in localitate a fost adusa conducta de gaze, a fost asfaltat drumul ?i au fost puse pavele pe zona pietonala.

290.000 EUR

3,08 BITCOIN

129,23 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.