REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40692
Vezi oferta online

Corbeanca

Casa de Vanzare

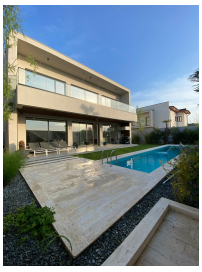
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 500 mp
- **Suprafata construita**: 550 mp
- **Suprafata Teren**: 580 mp









DESCRIERE

Vila Buncar Antiatomic Autosustenabila Smart Corbeanca langa A0 si DN1
Vila smart, pasiva si unicat! Localizarea ei este in Corbeanca Petresti langa padure acces imediat in DN1 si spre autostrada A0.
Suprafata construita este de 550 mp, Amprenta casei este de150 mp si dispune de subsol, parter si un etaj, plus terasa circulabila de 140 mp.
Dispune de living, bucatarie, 5 dormitoare, 5 bai, camara, dresing-uri, camera tehnica, garaj 2 masini, balcoane, terase, piscina 20 mp, buncar 12mp.
Teren 580 mp (cu posibilitate de achizitionare inca 580 mp).
Autosustenabila - Plata 0 lei utilitati
Dispune de:
-panouri fotovoltaice
-invertoare Victron trifazate
-eoliene vant verticale
-banc de baterii acumulare curent
-grup generator curent isonorizat
-pompa de caldura smart
-boilere apa calda
-panouri presurizate apa calda
-put apa 30 m adancime
-fosa ecologica cu drenaj dublu
-statie de tratare ,curatare apa

-statie tratare apa cu osmoza inversa pentru baut
-hidrofor pompa inteligent Smart
-sistem ventilatie cu recuperare de caldura centralizat
-sistem parfumare incaperi integrat cu sistemul de ventilatie
-sistem aspirare praf centralizat pe camere
-sistem climatizare in tavan HVAC cu ventiloconvectoare
-incalzire in pardoseala si racire -termostate smart pe fiecare camera
-sistem sonorizare profesional pe zone si cu boxe incastrate in tavan
-priza incarcare masini electrice
-sistem irigatii smart
-statie meteo smart
-semineu smart electric
-fantana artizanala decor living
-sistem racire terasa cu vapori apa
-sistem iluminat smart pe sina cu magneti
-sistem Smart Home centralizat
-intrerupatoare smart
-sina draperii automate
-lumini inteligente si control vocal
-usi cu deschidere amprenta
-alarma inteligenta cu senzori de miscare , senzori de fum , senzori de inundatii, control vocal, alerta tel etc
-tableta Apple cu aplicatie dedicata si panouri tactile inteligente montate pe pereti pentru actionarea luminilor , draperiilor, alarmei , climei, etc
-sistem video monotorizare cu alerta pe telefon
-video interfon inteligent cu doua posturi la interior
-seif cu amprenta
-sistem video proiector terasa
-sistem iluminat exterior smart RGB (multiple culori la alegere)

Tamplarie Aluminiu gri antracit cu multiple deschideri si geamuri tripan
Usa intrare pivotanta blindata din aluminiu andonizat, smart cu amprenta digitala,iluminata, placata la exterior cu sticla neagra securizata si la interior placata cu carbon 2,50 m inaltime si latime 1,50 m
Usi interior Fillomoro lemn masiv cu structura aluminiu si toc ascuns
Plinta ascunsa aluminiu andonizat
Balustrade sticla dubla securizata
Usi garaj smart din aluminiu cu control pe telefon , vocal, sau telecomanda
Poarta intrare aluminiu smart cu amprenta digitala si interon inteligent
Piscina din beton tip culoar de inot 10 m lungime cu 2 m latime accesorizata cu :
-pompa de incalzire 11 KW putere
-fantana masaj inox
-iluminata smart led RGB
-scara inox
-dus exterior
-robot piscina automat fara fir (curata si peretii)
-sezlonguri aluminiu
-kit curatare piscina

Gard din beton armat avand 3 m inaltime , placat cu diverse materiale si accesorizat cu lumini si banchete travertin
Zona gratar pe gaz si carbuni , chiuveta inox si hota profesionala inox
Vegetatie matura cu plante perene care raman verzi si iarna (bambus, palmieri, etc)
Garaj pentru 2 masini si inca 2 locuri de parcare in curte si in fata curtii cate doriti (strada lata de 12m latime) strada privata cu acces restrans
Terasa circulabila 140 mp pe toata suprafata casei (cu vedere padure)
Iluminator Velux incastrat in terasa cu jaluzea automata si telecomanda
Izolata la exterior cu polistiren grafitat ignifug (nu intretine focul)
Izolata la interior pe tavane si pereti cu vata minerala si folie aluminiu, apoi structura aluminiu si rigips verde in toata casa.
Toata Structura casei inclusiv peretii s-au realizat din Beton Monolit armat cu 80 tone de fier !!!
(sa folosit cel mai puternic beton de pe piata !!!)
Buncar antiatomic de 12 mp (realizat dupa ultimele standarde)
-dispune de sistem filtro ventilatie
-put cu apa potabila in interior
-generator trifazic isonorizat
-toaleta / dus
-usi blindate speciale ALA
-iesire de urgenta
-lumina de urgenta
-camere video, vizualizare exterior.

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.

	780.000 EUR	11,48 BITCOIN

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.