REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40748
Vezi oferta online

Pipera

Casa de Vanzare

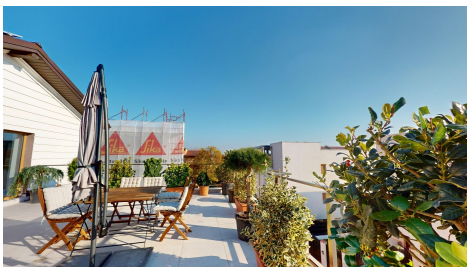
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera
- **Suprafata utila**: 268 mp
- **Suprafata Teren**: 400 mp
- **Suprafata Gradina**: 283 mp
- **Nr. camere**: 7
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **Regim de inaltime**: P+1+M
- **Nr. balcoane**: 4









Desfasurare

Vila este dispusa astfel:

Parter: living mare si luminos cu dining si bucatarie, hol, baie;

Etaj: dormitor matrimonial cu baie si dressing, 2 dormitoare cu baie pe hol, 2 terase;

Mansarda: camera de zi, birou, baie, 2 terase mari si spectaculoase;

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Vila oferita spre vanzare este situata pe o strada secundara linistita, in apropierea strazii Emil Racovita. Aceasta locuin?a este ideala pentru familii, oferind acces rapid atat la transportul in comun, cat si la autostrada A3, facilitand deplasarea in diverse parti ale orasului. In plus, veti gasi in vecinatate scolile internationale, mall-uri si centre comerciale, farmacii, sali de fitness, restaurante si multe altele.
Vila ofera o noua dimensiune a confortului si eficientei energetice, fiind o vila pasiva spectaculoasa, in curs de finalizare, ce va ofera sansa unica de a personaliza finisajele asa cum va doriti.!
Caracteristicile de top ale acestei propriet??i includ:
Panouri solare de 15 kW pentru o energie sustenabila
O curte libera si spatioasa de 283 mp

Terase generoase de 68 mp
O arie construita de 127 mp ?i o arie desfasurata de 341 mp
Un garaj cu doua locuri de parcare
Tamplarie Rehau si izolatie cu vata bazaltica de 100 mm
Suprafata utila de 200 mp si utila totala de 268 mp
Cu un pret special pentru predarea imobilului la stadiul actual aceast? vil? este o alegere inteligent? pentru cei care doresc un c?min modern, confortabil ?i sustenabil.

549.000 EUR	8,49 BITCOIN	303,06 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.