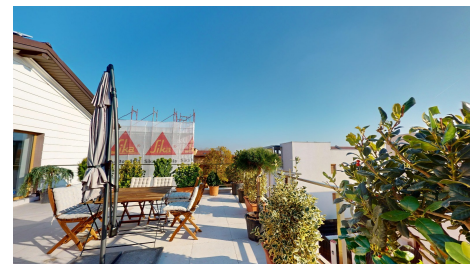


Pipera

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 268 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 400 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 283 mp
- ▶ **Nr. camere:** 7
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1+M
- ▶ **Nr. balcoane:** 4



Desfasurare

Vila este dispusa astfel:

Parter: living mare si luminos cu dining si bucatarie, hol, baie;

Etaj: dormitor matrimonial cu baie si dressing, 2 dormitoare cu baie pe hol, 2 terase;

Mansarda: camera de zi, birou, baie, 2 terase mari si spectaculoase;

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Vila oferita spre vanzare este situata pe o strada secundara linistita, in apropierea strazii Emil Racovita. Aceasta locuinta este ideala pentru familii, oferind acces rapid atat la transportul in comun, cat si la autostrada A3, facilitand deplasarea in diverse parti ale orasului. In plus, veti gasi in vecinatate scolile internationale, mall-uri si centre comerciale, farmacii, sali de fitness, restaurante si multe altele. Vila ofera o noua dimensiune a confortului si eficientei energetice, fiind o vila pasiva spectaculoasa, in curs de finalizare, ce va ofera sansa unica de a personaliza finisajele asa cum va doriti!

Caracteristicile de top ale acestei proprietati includ:
Panouri solare de 15 kW pentru o energie sustenabila
O curte libera si spatiosa de 283 mp

Terase generoase de 68 mp

O arie construita de 127 mp ?i o arie desfasurata de 341 mp

Un garaj cu doua locuri de parcare

Tamplarie Rehau si izolatie cu vata bazaltica de 100 mm

Suprafata utila de 200 mp si utila totala de 268 mp

Cu un pret special pentru predarea imobilului la stadiul actual acest? vil? este o alegere inteligent? pentru cei care doresc un c?min modern, confortabil ?i sustenabil.

560.000 EUR

9,14 BITCOIN

297,97 ETHEREUM