REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40760
Vezi oferta online

Politehnica

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Politehnica
- **Suprafata utila**: 21653 mp
- **Suprafata construita**: 31893 mp
- **Etaj**: Et. 3, Et.5, Et. 6, Et.8
- **An constructie**: 2019
- **Regim de inaltime**: 2S+P+10E+1E tehnic









Desfasurare

Suprafete disponibile:

Etaj 3: 490 mp

Etaj 5: 2.000 mp

Etaj 6: 2.000 mp

Etaj 8: 800 mp

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Paza, Anti Incendiu, Sistem de Alarma, Supraveghere Video, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Administrare, Garaj, Geamuri Termopan, Gresie, Faianta

DESCRIERE

Cl?direa ofer? spa?ii de birouri de clas? A, în zona central-vestic? a Bucure?tiului, pe Bulevardul Iuliu Maniu, în centrul unei comunit??i animate de tineri, lâng? Universitatea Politehnic?.
Sta?ia de metrou Politehnica se afl? la o distan?? de 2 minute de mers pe jos. De asemenea, viitorii chiria?i din cl?dire pot beneficia de vizibilitate ?i accesabilitate excelent? spre ?i din ora?, prin intermediul Podului Basarab (2-3 minute cu ma?ina).
Facilitati:
Imobil birouri clasa A+
Spa?ii de depozitare la subsol
Supraveghere video (CCTV)
Sistem antiincendiu
HVAC
BMS
Sistem de alarm?
Tablou distribu?ie IP
Detectoare de fum/incediu

Camer? server
Podea în?l?at?
Sistem modern de telecomunica?ii
Designul atractiv al zonelor comune
Control acces
Control acces pe zone
Ventiloconvectoare cu 4 ?evi
Ferestre care se deschid
Paz? permanent?
Administra?ie ?i management proprietate
Accesibilitate pentru persoane cu dizabilit??i
6 lifturi de mare vitez?
293 locuri parcare
Cafenea
Cantin?
Pere?i-cortin? cu sticl? performant?, pentru controlul maxim al luminii naturale ?i minimizarea efectului de lucire ?i reflexie.
Iluminare LED
locuri parcare biciclete
Mentenanta:
4 €/mp/luna +TVA
Locuri parcare:
85 €/loc/luna + TVA

16,50 EUR mp + TVA **0,01 ETHEREUM mp + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.