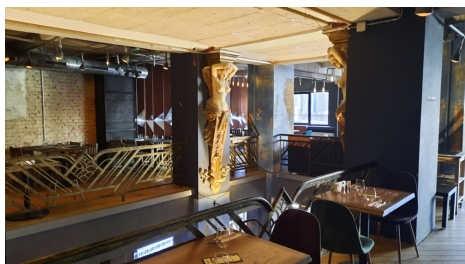


Ultracentral

Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Ultracentral
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+1



### DESCRIERE

Spatiu comercial este situat intr- un imobil reprezentativ construit in perioada anilor 1933—1934 in zona ultracentrala a capitalei, in apropiere de Piata Universitatii, de Parcul Cismigiu, de Piata Victoriei.

Imobilul este intr-o locatie exceptionala, cu multe puncte de atractie turistice, fiind incadrat in clasa 3 de risc seismic.

La interior se regasesc elemente de arhitectura protejate.

Finisaje si amenajari:

Tamplarie exterioara metalica cu sistem de deschidere automatizat;

Compartimentare interioara usoara din panouri rigips si pereti din sticla;

Pardoseli din stejar masiv in zona de restaurant, la parter si etaj, microciment la subsol si gresie in grupurile sanitare si zona de bucatarie;

Instalatie de ventilatie centralizata a aerului prin chiller.

Suprafata subsol:178,99 mp

Suprafata parter: 206,4 mp

Suprafata Etaj 1: 167,52 mp

1.700.000 EUR + TVA

31,27 BITCOIN + TVA

1.187,88 ETHEREUM + TVA