REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

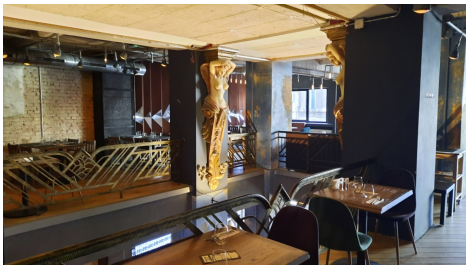
RGT40768
Vezi oferta online

Ultracentral | Spatiu Comercial

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Ultracentral
- **Regim de inaltime**: S+P+1









DESCRIERE

Spatiul comercial este situat intr- un imobil reprezentativ construit in perioada anilor 1933—1934 in zona ultracentrala a capitalei, in apropiere de Piata Universitatii, de Parcul Cismigiu, de Piata Victoriei.
Imobilul este intr-o locatie exceptionala, cu multe puncte de atractie turistice, fiind incadrat in clasa 3 de risc seismic.
La interior se regasesc elemente de arhitectura protejate.
Finisaje si amenajari:
Tamplarie exterioara metalica cu sistem de deschidere automatizat;
Compartimentare interioara usoara din panouri rigips si pereti din sticla;
Pardoseli din stejar masiv in zona de restaurant, la parter si etaj, microciment la subsol si gresie in grupurile sanitare si zona de bucatarie;
Instalatie de ventilatie centralizata a aerului prin chiller.
Suprafata subsol:178,99 mp
Suprafata parter: 206,4 mp
Suprafata Etaj 1: 167,52 mp

1.700.000 EUR + TVA | **30,49 BITCOIN + TVA** | **1.085,70 ETHEREUM + TVA**

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.