REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

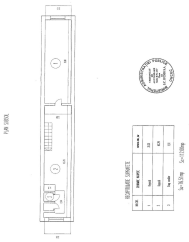
RGT40778
Vezi oferta online

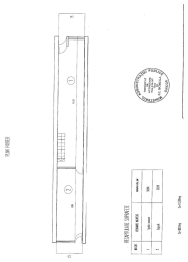
Centrul Vechi | Spatiu Comercial

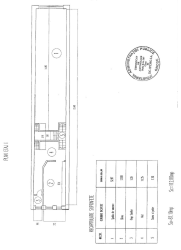
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Centrul Vechi
- **Suprafata utila**: 345.51 mp
- **Suprafata construita**: 448 mp
- **Suprafata Teren**: 109 mp
- **Regim de inaltime**: D+P+1+M









Desfasurare

Suprafata construita totala = 448 mp

Suprafata construita demisol = 112 mp

Suprafata construita parter = 112 mp

Suprafata construita etaj 1 = 112 mp

Suprafata construita mansarda = 112 mp

Suprafata teren = 109 mp

Suprafata utila totala = 345.51 mp

Suprafata utila demisol = 76.51 mp

Suprafata utila parter = 92.03 mp

Suprafata utila etaj = 87.10 mp

Suprafata utila mansarda = 89.87 mp

DESCRIERE

Imobilul este situat intr-o zona exceptionala din Centrul Istoric, o zona cu trafic pietonal intens.
Imobilul este construit in secolul 19 si este perfect renovat.
Dispune de toate utilitatile, sistem centralizat de incalzire/ racire si deschidere la 2 strazi.
Centrala termica pe gaze
Imobilul este inchiriat astfel:
1) 2/3 din parter + etaj + mansarda) este inchiriat catre un restaurant pe o perioada de 60 luni incepand cu 30.02.2022
2) 1/3 din parter + demisol) este inchiriat catre un bar/club pe o perioada de 36 luni incepand cu 15.05.2024
3) venituri din publicitate;
Cladirea nu este incadrata in clasa de risc seismic.

1.250.000 EUR	22,49 BITCOIN	799,06 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.