REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40790
Vezi oferta online

Jandarmeriei

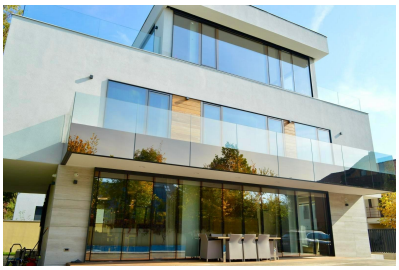
Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Jandarmeriei
- **Suprafata construita**: 551 mp
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 4
- **Regim de inaltime**: P+2E









Desfasurare

Caracteristici principale ale proprietatii:

Suprafata construita desfasurata: 551 mp

Suprafata construita la sol: 196 mp + 48 mp anexa piscina

Suprafata construita etaj 1: 171 mp

Suprafata construita etaj 2: 129 mp

DESCRIERE

Vila exceptionala de vanzare cu piscina si dotari premium in zona exclusivista Jandarmeriei.
Va invitam sa descoperiti o casa deosebita, amplasata intr-o zona exclusivista, linistita si verde, la doar 2 minute de mers pe jos de Padurea Baneasa.
Proprietatea este situata pe o strada ferita de trafic intens, beneficiind de aer curat si un peisaj natural de exceptie.
De asemenea, zona este deja ocupata exclusiv de locuinte individuale, garantand un mediu linistit si eliminand riscurile de dezvoltare a unor blocuri in vecinatate.
Dotari premium:

Piscina incalzita si jacuzzi – ideale pentru relaxare pe tot parcursul anului, inclusiv in sezonul rece.
Izolatie termica superioara – inclusiv fatada ventilata, asigurând un consum redus de energie si un confort sporit.
Instalatii de degivrare prin curent electric – pe balcoane si alte zone expuse, prevenind acumularea de gheata pe timpul iernii.
Generator de rezerva – pentru asigurarea alimentarii in caz de urgenta, oferind siguranta si confort constant.
Vecinatati si facilitati:
Proprietatea beneficiaza de o locatie excelenta, cu acces rapid la multiple facilitati premium:
- * Institutii de invatamânt de prestigiu* – Scoala Aletheea, alaturi de alte scoli si gradinite private de renume.
- *Centre medicale* – clinici de prestigiu, precum Regina Maria.
- *Facilitati pentru sport si relaxare* – Stejarii Country Club.
- *Centre comerciale* – Kaufland, Mall Baneasa.
Aceasta proprietate este o oportunitate rara pentru cei care isi doresc un camin modern, spatios si bine echipat, situat intr-o zona deosebita, aproape de natura, dar cu acces rapid catre principalele puncte de interes ale capitalei.

2.200.000 EUR	**35,69 BITCOIN**	**1.272,40 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.