REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40816
Vezi oferta online

Pipera

Casa de Vanzare

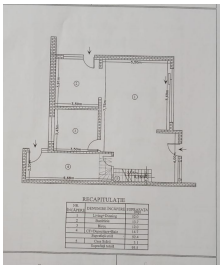
5 camere

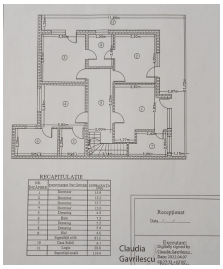
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera
- **Suprafata utila**: 220 mp
- **Suprafata Teren**: 375 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 4









DESCRIERE

Va oferim spre vanzare un duplex modern, situat intr-un complex rezidential exclusivist, cu arhitectura distincta si finisaje premium. Imobilul are 220 mp utili si teren de 375 mp. Ai spatiu generos, compartimentare eficienta si dotari actuale. Este potrivit pentru o familie care cauta confort real si tehnologie integrata.
Exterior si confort:

- Curte privata, imprejmuita perimetral
- Beton cu quartz elicopterizat si gazon natural
- Fatada izolata cu polistiren expandat Caparol pentru eficienta termica ridicata
- Finisaj exterior cu tencuiala decorativa, placaje ceramice si riflaj din lemn de pin tratat

Interior si compartimentare:

- 5 camere, dintre care 4 dormitoare si 4 bai
- Compartimentare pe doua niveluri, cu intimitate pentru fiecare membru al familiei
- Ferestre din aluminiu Reynaers cu geam tripan, pentru izolare fonica si termica
- Scara din sticla structurala cu trepte din lemn

Sisteme tehnice:

- Incalzire in pardoseala cu pompa de caldura reversibila
- Racire integrata in tavan
- Sistem de ionizare pentru purificarea aerului
- Evacuare separata a aerului viciat

Tehnologie smart si securitate:

- Sistem KNX pentru control vocal al iluminatului, temperaturii si draperiilor
- Camere video pentru monitorizare permanenta
- Control acces integrat in sistemul smart

Predare:

- Se vinde complet finisata

460.000 EUR | **6,89 BITCOIN** | **247,74 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.