

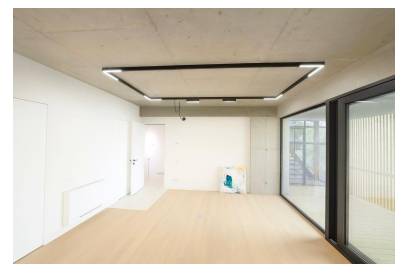
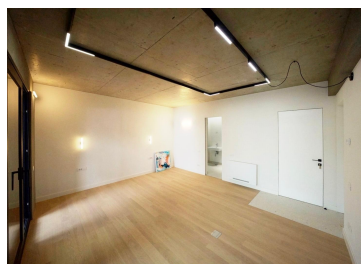
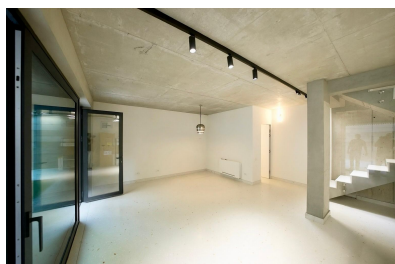
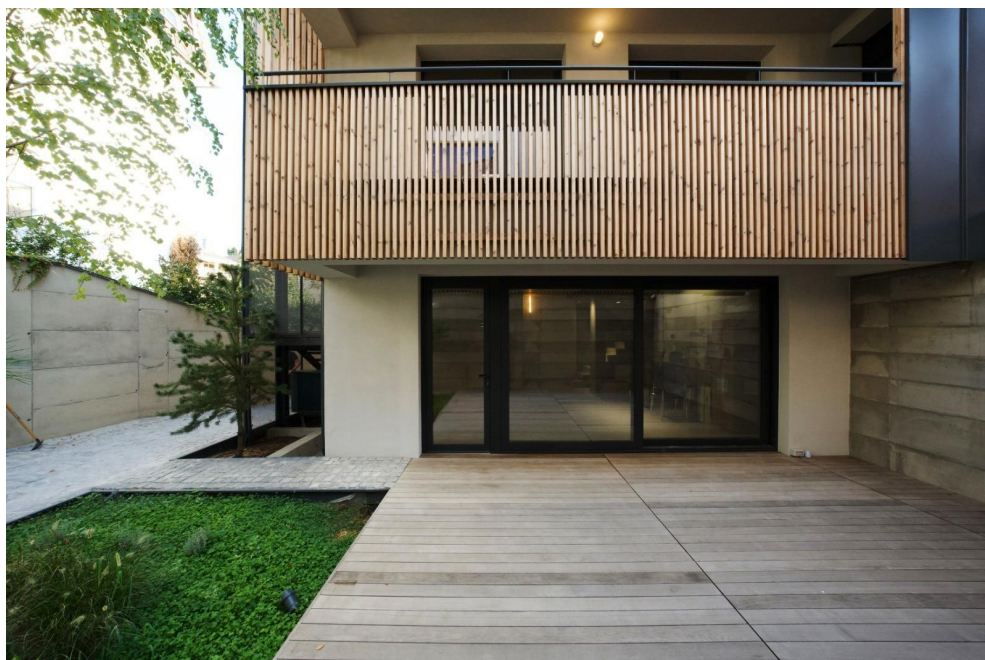
Dorobanti

Vanzare Apartament

4 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Dorobanti
- ▶ **Suprafata utila:** 152 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 49 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Etaj:** P+1E
- ▶ **An constructie:** 2025
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E+M
- ▶ **Balcoane:** 2



### DESCRIERE

Apartamentul este situat la parterul si etajul intai al unei vile din 2025, aflate chiar in zona Dorobanti, oferind acces catre numeroase puncte de interes.

Descriere:

Regatta va propune un apartament in vila, de tip duplex, situat ultracentral, in zona Dorobanti, in cladire cu arhitectura contemporana si executat la standarde foarte ridicate. Constructia este noua, finalizata 2025, cu regim de inaltime mic (P+2E+M).

Suprafata totala este de 152 mp + curte proprie 49 mp + parti comune din teren si cladire + doua locuri de parcare supratere.

Impartire:

Parter - living + bucatarie + grup sanitar;

Etaj 1 - 3 dormitoare + 2 bai + 2 terase;

Subsol - spatiu tehnic si depozitare.

Puncte forte: eficienta energetica ridicata, standard NZEB, costuri de intretinere minime, incalzire si racire cu pompa de caldura NIBE, instalatii Henco, termoizolatii vata bazaltica, tamplarie aluminiu gama de top de la Reynaers Belgia.

Finisaje: fatada Lunawood, deck frasin, parchet Bauwerk, Terrazzo Aragon, sanitare Gala&Grohe, usi de tip filomuro.

Electrocasnice Miele: frigider, masina vase, cuptor, plita, hota, masina rufe.

789.000 EUR

11,90 BITCOIN

431,72 ETHEREUM