

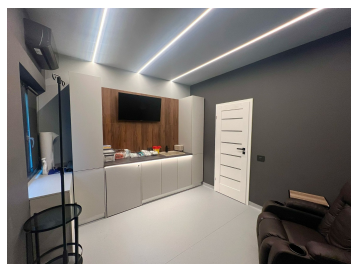
## Aviatorilor

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatorilor
- ▶ **Suprafata construita:** 365 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 90 mp
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **An constructie:** 1928
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+1E+M



## Casa de Vanzare



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica

### DESCRIERE

Vila este amplasata in nordul Bucurestiului, in cea mai buna zona rezidentiala – zona Aviatorilor, la un minut de Parcul Kiseleff si de Monumentul Eroilor Aerului, in apropiere de parcul Herastrau si de statia de metrou Aviatorilor.

Subsol: 2 camere, hol, camera

Parter: camera, bucatarie, baie, hol, garaj

Etajul 1: 2 camere, hol, 2 bai

Mansarda: 2 camere, 1 baie

Imobil consolidat si renovat cu materiale de cea mai buna calitate.

Confortul este asigurat de centrala termica proprie, vila este termoizolata, fiecare camera este echipata cu aer conditionat.

Imobil inchiriat pentru urmatoorii 10 ani cu 3.000 euro/ luna (cu majorare anuala de 300 euro).

Locatia beneficiaza de curte libera de 90 mp si de intrare separata.

An constructie: 1928 consolidat/ renovat 2000

750.000 EUR

13,93 BITCOIN

501,12 ETHEREUM