

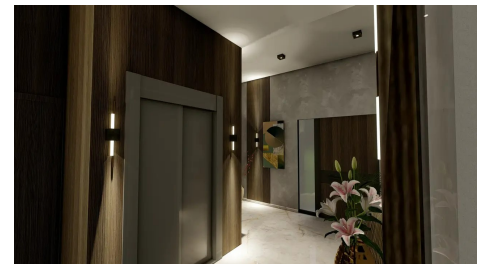
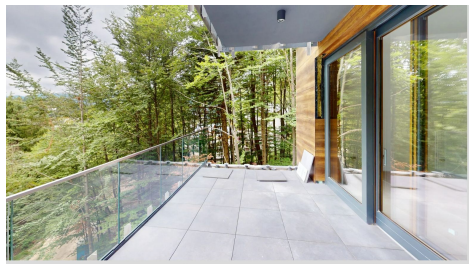
Sinaia

Vanzare Apartament

4 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Sinaia
- ▶ **Suprafata utila:** 149 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** Et.2 + M
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+2E+M
- ▶ **Balcoane:** 4



### DESCRIERE

Statiunea Sinaia este asezata pe Valea superioara a raului Prahova, in plina zona carpatica, la poalele Muntilor Virful cu Dor si Pietra Arsa. Sinaia se afla la o distanta de 122 km de Bucuresti, la 49 km de Brasov si la 340 km de Constanta.

Sinaia este una din cele mai importante statiuni de odihna din tara. Are un climat subalpin, cu veri racoroase (media lunii iulie este de 14-16°C) si cu ierni nu foarte friguroase pentru o statiune montana (media lunii ianuarie este de -3,5°C).

Imobil : D + P + 2E + M

Etaj: 2 + M

#### Finisaje exterioare:

Fa?ad? ventilat? ultrapremium

Tâmpl?rie exteriora? lemn triplu stratificat

Învelitoare (acoperi?) din ?igl? ceramic? Creaton

Eficien?? energetic? maximizat?

Terase deosebit de generoase

Balustrade terase de sticl? h=106 cm

Lift Schindler 5 persoane

Zid?rie Ytong 30 cm

Amenajare peisagistic? curte spate, cu acces comun

Curte fa?? amenajat? cu pavele de 8 cm, special? pentru trafic greu

Poart? auto cu deschidere automatizat? de la distan??

6 locuri parcare disponibile contracost (interior si exterior)

#### Finisaje interioare:

U?i lemn masiv

Ferestre mansard? Velux

Pere?i zid?rie Ytong 20-25 cm placat? cu gips carton

Parchet stejar Weitzer tip Herringbone

Înc?lzire în pardoseal? programabil? pe zone, de la distan??

B?i cu pardoseal? ?i to?i pere?ii placa?i integral cu ceramic? Marazzi si Keraben  
Sanitare ?i baterii Geberit / Hansgroeh  
?emineu Defro Home cu focar pe lemne, cu sticl? glisant? pe 3 laturi  
Central? termic? ?n condensare individual? Viessmann  
Lobby ?i holuri imobil placate cu gresie Marazzi  
Ski-room de 17 mp la demisol

633.000 EUR + TVA

11,49 BITCOIN + TVA

428,87 ETHEREUM + TVA