REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40837
Vezi oferta online

# Sinaia

# Vanzare Apartament

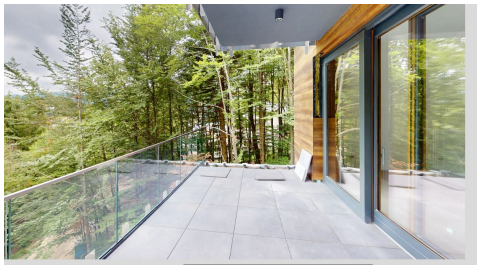
4 camere

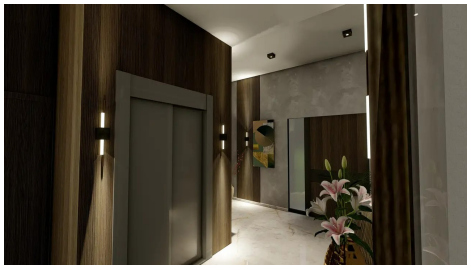
## CARACTERISTICI

- **ZONA**: Sinaia
- **Suprafata utila**: 149 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. locuri de parcare**: 1
- **Etaj**: Et.2 + M
- **Regim de inaltime**: D+P+2E+M
- **Balcoane**: 4









## DESCRIERE

Statiunea Sinaia este asezata pe Valea superioara a raului Prahova, in plina zona carpatica, la poalele Muntilor Virful cu Dor si Piatra Arsa. Sinaia se afla la o distanta de 122 km de Bucuresti, la 49 km de Brasov si la 340 km de Constanta.
Sinaia este una din cele mai importante statiuni de odihna din tara. Are un climat subalpin, cu veri racoroase (media lunii iulie este de 14-16°C) si cu ierni nu foarte friguroase pentru o statiune montana (media lunii ianuarie este de -3,5°C).
Imobil :  D + P + 2E + M
Etaj: 2 + M
**Finisaje exterioare:**
Fa?ad? ventilat? ultrapremium
Tâmpl?rie exterioar? lemn triplu stratificat
Învelitoare (acoperi?) din ?igl? ceramic? Creaton
Eficien?? energetic? maximizat?
Terase deosebit de generoase
Balustrade terase de sticl? h=106 cm
Lift Schindler 5 persoane
Zid?rie Ytong 30 cm
Amenajare peisagistic? curte spate, cu acces comun
Curte fa?? amenajat? cu pavele de 8 cm, special? pentru trafic greu
Poart? auto cu deschidere automatizat? de la distan??
6 locuri parcare disponibile contracost (interior si exterior)

**Finisaje interioare:**
U?i lemn masiv
Ferestre mansard? Velux
Pere?i zid?rie Ytong 20-25 cm placat? cu gips carton
Parchet stejar Weitzer tip Herringbone
Înc?lzire în pardoseal? programabil? pe zone, de la distan??

B?i cu pardoseal? ?i to?i pere?ii placa?i integral cu ceramic? Marazzi si Keraben
Sanitare ?i baterii Geberit / Hansgroehe
?emineu Defro Home cu focar pe lemne, cu sticl? glisant? pe 3 laturi
Central? termic? în condensare individual? Viessmann
Lobby ?i holuri imobil placate cu gresie Marazzi
Ski-room de 17 mp la demisol

| 633.000 EUR + TVA | 9,12 BITCOIN + TVA | 312,86 ETHEREUM + TVA |
|---|---|---|



*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.