REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40840
Vezi oferta online

Sinaia

Vanzare Apartament

2 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Sinaia
- **Suprafata utila**: 98.2 mp
- **Nr. Dormitoare**: 1
- **Nr. camere**: 2
- **Nr. bai**: 1
- **Nr. locuri de parcare**: 1
- **Etaj**: P
- **Regim de inaltime**: D+P+2E+M
- **Balcoane**: 2









DESCRIERE

Statiunea Sinaia este asezata pe Valea superioara a raului Prahova, in plina zona carpatica, la poalele Muntilor Virful cu Dor si Piatra Arsa. Sinaia se afla la o distanta de 122 km de Bucuresti, la 49 km de Brasov si la 340 km de Constanta.
Sinaia este una din cele mai importante statiuni de odihna din tara. Are un climat subalpin, cu veri racoroase (media lunii iulie este de 14-16°C) si cu ierni nu foarte friguroase pentru o statiune montana (media lunii ianuarie este de -3,5°C).

Finisaje exterioare:
Fatada ventilata ultrapremium
Tamplarie exterioara lemn triplu stratificat
Invelitoare (acoperis) din tigla ceramica Creaton
Eficienta energetica maximizata
Terase deosebit de generoase
Balustrade terase de sticla h=106 cm
Lift Schindler 5 persoane
Zidarie Ytong 30 cm
Amenajare peisagistica curte spate, cu acces comun
Curte fata amenajata cu pavele de 8 cm, speciala pentru trafic auto
Poarta auto cu deschidere automatizata de la distanta
6 locuri parcare disponibile contracost (interior si exterior)

Finisaje interioare:
Usi lemn masiv
Pere?i zid?rie Ytong 20-25 cm placata cu gips carton
Parchet stejar Weitzer tip Herringbone
Incalzire in pardoseala programabila pe zone, de la distanta
Bai cu pardoseala si toti peretii placati integral cu ceramica Marazzi si Keraben
Sanitare si baterii Geberit / Hansgroehe
Centrala termica in condensare individuala Viessmann
Lobby si holuri imobil placate cu gresie Marazzi

Ski-room de 17 mp la demisol

319.000 EUR + TVA	4,59 BITCOIN + TVA	157,66 ETHEREUM + TVA

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.