

Sinaia

Vanzare Apartament

2 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Sinaia
- ▶ **Suprafata utila:** 98.2 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 1
- ▶ **Nr. camere:** 2
- ▶ **Nr. bai:** 1
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** P
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+2E+M
- ▶ **Balcoane:** 2



### DESCRIERE

Statiunea Sinaia este asezata pe Valea superioara a raului Prahova, in plina zona carpatica, la poalele Muntilor Virful cu Dor si Piatra Arsa. Sinaia se afla la o distanta de 122 km de Bucuresti, la 49 km de Brasov si la 340 km de Constanta.

Sinaia este una din cele mai importante statiuni de odihna din tara. Are un climat subalpin, cu veri racoroase (media lunii iulie este de 14-16°C) si cu ierni nu foarte friguroase pentru o statiune montana (media lunii ianuarie este de -3,5°C).

#### Finisaje exterioare:

- Fatada ventilata ultrapremium
- Tamplarie exterioara lemn triplu stratificat
- Invelitoare (acoperis) din tigla ceramica Creton
- Eficienta energetica maximizata
- Terase deosebit de generoase
- Balustrade terase de sticla h=106 cm
- Lift Schindler 5 persoane
- Zidarie Ytong 30 cm
- Amenajare peisagistica curte spate, cu acces comun
- Curte fata amenajata cu pavele de 8 cm, speciala pentru trafic auto
- Poarta auto cu deschidere automatizata de la distanta
- 6 locuri parcare disponibile contracost (interior si exterior)

#### Finisaje interioare:

- Usi lemn masiv
- Pereți zid?rie Ytong 20-25 cm placata cu gips carton
- Parchet stejar Weitzer tip Herringbone
- Incalzire in pardoseala programabila pe zone, de la distanta
- Bai cu pardoseala si toti peretii placati integral cu ceramica Marazzi si Keraben
- Sanitare si baterii Geberit / Hansgroeh
- Centrala termica in condensare individuala Viessmann
- Lobby si holuri imobil placate cu gresie Marazzi

319.000 EUR + TVA

4,78 BITCOIN + TVA

160,10 ETHEREUM + TVA