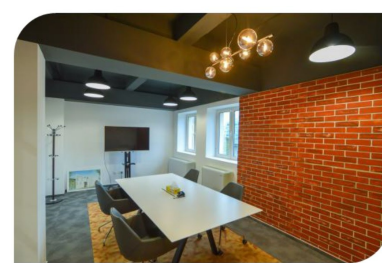
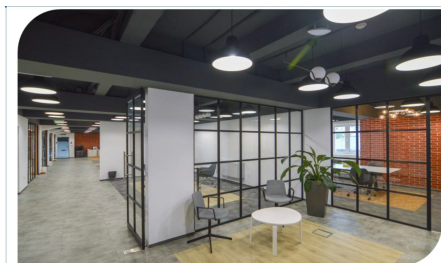


B-dul Magheru

Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** B-dul Magheru
- ▶ **Suprafata construita:** 4000 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 14
- ▶ **Etaj:** Mandarda
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+M+5E+M



### Desfasurare

Imobilul este inchiriat si produce venituri.

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Lift

### DESCRIERE

Cladirea este situata in apropierea Bulevardului Magheru la cateva minute de Piata Romana, beneficiind de acces catre toate zonele importante ale capitalei.

Facilitati:

- Spatii birouri clasa B;
- Sistem de climatizare;
- 2 ascensoare Schindler;
- Generator diesel;
- Sistem de prevenire a incendiilor;
- acces control pe fiecare etaj;
- Grupuri sanitare pe nivel;
- Infrastructura IT si telefonie;
- Spatii depozitare;

5.700.000 EUR + TVA

101,79 BITCOIN + TVA

3.613,68 ETHEREUM + TVA