REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40924
Vezi oferta online

Corbeanca

Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 165 mp
- **Suprafata Teren**: 401 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 5
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **An constructie**: 2024
- **Regim de inaltime**: P+1
- **Balcoane**: 1









DESCRIERE

Vila cocheta, finalizata, intr-un ansamblu rezidential intim, de proportii reduse;
Incapere suplimentara la parter, un spatiu versatil ce poate fi amenajat ca birou sau dormitor de oaspeti;
Acces complet securizat în incinta complexului reziden?ial;
Calitatea garantata a constructiei;
Usor de locuit: automatizari si aplicatii mobile prev?zute pentru incalzire, panourile fotovoltaice si sistemul de irigatie a curtii;
Curti de diferite suprafete pentru a alege cel mai potrivit spa?iu exterior pentru tine;
O casa personala: posibilitatea de a alege propriile finisaje.
Vila construita pe parter si un etaj iti ofera 165 mp utili in care sa iti asterni povestea familiei tale.
Parterul este dedicat socializarii si momentelor in familie, având la dispozitie un living generos, o zona de luat masa si bucataria deschisa pentru a fi mereu aproape de cei dragi.
Lucrezi de acasa sau esti dornic de oaspeti? Tot la parter, casa beneficiaza de o camera suplimentara ce poate fi amenajata ca birou sau dormitorul bunicii.
Etajul gazduieste 3 dormitoare confortabile, din care unul matrimonial, dotat cu baie proprie si dressing spatios. Alte doua bai completeaza acest nivel.
Nu am uitat nici de spatiul exterior, cu un teren de pana la 558 mp, curte libera, amenajata cu gazon tip rulou si prevazuta cu sisteme de irigatie automatizate.
Vila 165 mp utili – P + 1E;
Curte amenajata cu gazon, sistem de irigatie automatizat;
Locuri de parcare acoperite, cu scurgere prevazuta pentru ape pluviale.
Structura: compartimentari interioare din caramida;
Incalzire in pardoseala InnoFloor, cu automatizare pe fiecare camera;
Centrala termica pe gaz cu boiler incorporat Immergas Victrix Zeus Superior;
Tamplarie PVC clasa A – VEKA, geam tripan;
Pachet perfomant izolatie termica: caramida exterioara 30 cm, termosistem EPS, marca Hirsch – 10 cm, izolatie acoperis vata bazaltica – 20 cm;
Aer conditionat MIDEA multisplit pentru: Living: 18.000 BTU Birou: 9.000 BTU; Dormitor matrimonial: 9.000 BTU. Pregatire instalatii pentru aer conditionat pentru cele doua dormitoare din spate;
Obiecte sanitare ROCA;

Tavane rigips cu scafe pentru perdele si banda LED.

295.000 EUR	4,34 BITCOIN	147,69 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.