REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40925
Vezi oferta online

Corbeanca

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 290 mp
- **Suprafata construita**: 427 mp
- **Suprafata Teren**: 850 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 6
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **An constructie**: 2015
- **Balcoane**: 2









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Centrala Termica, Sistem de irigatie, Gresie, Parchet, Garaj, Faianta, Geamuri Termopan

DESCRIERE

Va propunem spre vanzare o vila superba localizata langa padure in apropierea complexului comercial Moara din Corbeanca cu o curte superba cu piscina, iaz cu pesti, zona de sport, complet mobilata si utilata.
Imobilul are panouri fotovoltaice fiind prosumator Hidroelectrica.
In curte se gaseste un garaj pentru doua autoturisme in suprafata de 44 mp cu aer conditionat, iar in spatele curtii exista o anexa de 33 mp, care functioneaza ca sala de sport cu aer conditionat.
Langa aceasta zona se gaseste o terasa cu gratar, plita, chiuvet si o mica bucatarie de vara. Piscina are o suprafata totala cu zona de plaja de 91 mp, piscina cu sare si trepte romane.
Vila este dispusa pe parter si etaj astfel:
-la parter se regaseste livingul si dinningul de 44 mp, bucatarie semi-inchisa 15 mp, camera tehnica 7 mp, birou sau dressing de 11 mp, baie cu cabina de dus 4.68 mp,depozitare sub scara si o terasa semiacoperita de 12 mp
-la etaj regasim dormitorul matrimonial cu baie in suprafata de 24 mp, doua dormitoare de 14 mp si 16 mp, o baie cu cada de 9 mp, un dressing de 15 mp.
Fiecare camera este dotata cu aer conditionat Daikin.
Pardoseala este din parchet laminat de 12 mm Egger, clasa 33, folie speciala pentru incalzirea in pardoseala, iar plinta este de culoare alba.
Peretii tencuiti si zugraviti cu vopsea lavabila alba.
Scara din lemn cu mana curenta din sticla.
Usi Pinum.
Constructia este executata pe fundatii continue din beton armat, structura cu stalpi, grinzi si planseu armat peste parter de 18 cm grosime.
Zidaria este executata din caramida de 30 cm grosime porotherm
Casa este acoperita cu tabla tip tigla metalica Blitz Profil 0,50 mm, cu folie anticondens si izolatie din strat de vata minerala de 20 cm.

Izolatia din exterior este realizata cu polistiren grafitat EPS80 de 10 cm.
Tamplaria este din PVC marca Veka Softline 82 mm, geam tripan cu protectie solara, low-e exterior si gaz argon in interiorul tripanului.
Rulouri din PVC pe toate ferestrele care se actioneaza electric.
Glafuri interioare de marmura si cele exterioare din tabla.
Usa de la intrarea principala este metalica, produsa de Maco.

465.000 EUR	7,46 BITCOIN	265,59 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.