REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40941
Vezi oferta online

Santorini

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Santorini
- **Suprafata construita**: 415 mp
- **Suprafata Teren**: 3650 mp
- **An constructie**: 2016









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Piscina

DESCRIERE

Santorini Heights este o proprietate unica situata langa pitorescul sat Pyrgos Kalistis, fosta capitala a insulei Santorini si cea mai bine conservata asezare medievala de pe insula.
Un complex select format din doua resedinte separate, aflate in cel mai inalt punct al insulei Santorini, oferind privelisti spectaculoase la 180° si facilitati de exceptie. Resedinta principala si Vila Summit, ambele complet private, exclusive si autonome.
Resedinta principala (315 m²) este compusa din 3 dormitoare (dintre care 2 dispun de piscine private incalzite),
5 bai, bucatarie cu zona de luat masa, crama, living, spalatorie, camera pentru personal, piscina infinity incalzita (10 x 3,5 m), zona de gratar, gradini, vie, spatiu generos de parcare etc.
Vila Summit (100 m²) este o resedinta complet autonoma si exclusivista, dotata cu usi glisante tip fereastra, cu deschideri de 17 metri lungime si privelisti spectaculoase. Include un living spatios cu bucatarie si zona de luat masa, doua bai, 2 bai de serviciu, un dormitor mare, propria piscina infinity incalzita, verande exterioare, camera separata pentru menajera/personal si loc de parcare propriu.
Proprietatea este situata pe drumul care duce catre Manastirea Profetului Ilie, un observator natural proeminent, la 6.8 km de port, 7.5 km de Aeroportul International din Santorini, 5 km de orasul preistoric Akrotiri si 6.5 km de plaja Perivolos-Perissa, cel mai potrivit loc pentru inot din Santorini.
Santorini este, de asemenea, renumita la nivel mondial pentru cramele sale de exceptie si este, fara indoiala, destinatia de top a Greciei pentru oenoturism. La o distanta foarte mica de proprietate (aproximativ 5 km), 16 crame isi deschid portile pentru a primi vizitatori si a oferi degustari de vinuri si tururi ale facilitatilor lor.
Frumusetea peisajului, imbinata cu materiale locale si naturale de constructie, infrastructura ecologica si tehnologii de ultima generatie, a dat nastere unei fuziuni intre luxul modern si arhitectura traditionala cicladica.
Construita din materiale brute si naturale, precum marmura, piatra, lemnul si betonul lustruit, proprietatea se integreaza perfect in peisajul natural al acestei zone protejate UNESCO Natura 2000.
Proprietatea poate fi utilizata in mod exceptional ca resedinta privata, avand o capacitate de cazare de pana la 11 persoane. In prezent, functioneaza ca unitate turistica de cazare, bucurandu-se de recenzii impecabile si evaluari extraordinare.
Facilitati:

Zona de gratar (BBQ)
Vie cu 120 de butuci de vita-de-vie, care au produs 250 kg de struguri in acest an
Toate piscinele sunt incalzite cu pompe de caldura Daikin
Toate aparatele de aer conditionat sunt marca Daikin
Panouri solare pentru apa calda
Generator electric nou marca Caterpillar, care porneste automat in caz de pana de curent, sustinand intregul complex

5.200.000 EUR	92,98 BITCOIN	3.309,59 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.