

Santorini

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Santorini
- **Suprafata construita:** 415 mp
- **Suprafata Teren:** 3650 mp
- **An constructie:** 2016



FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari:** Piscina

DESCRIERE

Santorini Heights este o proprietate unica situata langa pitorescul sat Pyrgos Kalistis, fostă capitală a insulei Santorini și cea mai bine conservată asezare medievală de pe insula.

Un complex select format din două reședințe separate, aflate în cel mai înalt punct al insulei Santorini, oferind privilegiu spectaculoase la 180° și facilități de excepție. Reședința principală și Vila Summit, ambele complet private, exclusive și autonome.

Reședința principală (315 m²) este compusă din 3 dormitoare (dintre care 2 dispun de piscine private încalzite), 5 bai, bucătărie cu zonă de luat masa, crama, living, spălătorie, cameră pentru personal, piscină infinity încalzită (10 x 3,5 m), zonă de gratar, grădini, vie, spațiu generos de parcare etc.

Vila Summit (100 m²) este o reședință complet autonomă și exclusivistă, dotată cu uși glisante tip fereastra, cu deschideri de 17 metri lungime și privilegiu spectaculoase. Include un living spațios cu bucătărie și zonă de luat masa, două bai, 2 bai de serviciu, un dormitor mare, propria piscină infinity încalzită, verande exterioare, cameră separată pentru menajera/personal și loc de parcare propriu.

Proprietatea este situată pe drumul care duce către Manastirea Profetului Ilie, un observator natural proeminent, la 6.8 km de port, 7.5 km de Aeroportul International din Santorini, 5 km de orașul preistoric Akrotiri și 6.5 km de plaja Perivolos-Perissa, cel mai potrivit loc pentru inot din Santorini.

Santorini este, de asemenea, renumita la nivel mondial pentru cramele sale de excepție și este, fără indoială, destinația de top a Greciei pentru oenoturism. La o distanță foarte mică de proprietate (aproximativ 5 km), 16 crame își deschid porțile pentru a primi vizitatori și a oferi degustări de vinuri și tururi ale facilităților lor.

Frumusețea peisajului, imbinată cu materiale locale și naturale de construcție, infrastructura ecologică și tehnologii de ultima generație, a dat naștere unei fuziuni între luxul modern și arhitectura tradițională cicladică.

Construită din materiale brute și naturale, precum marmura, piatra, lemnul și betonul lustruit, proprietatea se integrează perfect în peisajul natural al acestei zone protejate UNESCO Natura 2000.

Proprietatea poate fi utilizată în mod exceptional ca reședință privată, având o capacitate de cazare de până la 11 persoane. În prezent, funcționează ca unitate turistică de cazare, bucurându-se de recenzii impecabile și evaluări extraordinare.

Facilități:

Zona de gratar (BBQ)

Vie cu 120 de butuci de vita-de-vie, care au produs 250 kg de struguri in acest an

Toate piscinele sunt incalzite cu pompe de caldura Daikin

Toate aparatele de aer conditionat sunt marca Daikin

Panouri solare pentru apa calda

Generator electric nou marca Caterpillar, care porneste automat in caz de pana de curent, sustinand intregul complex

5.200.000 EUR

53,07 BITCOIN

1.275,27 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands

Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.