REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40945
Vezi oferta online

Pipera

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera
- **Suprafata utila**: 488 mp
- **Suprafata construita**: 663 mp
- **Suprafata Teren**: 2953 mp
- **Regim de inaltime**: P+1









Desfasurare

COMPARTIMENTARE

PARTER

• Living si dining • Bucatarie • Club • 3 camere • WC • Camera tehnica • Garaj

ETAJ

• 5 camere • 3 bai • Dressing • 2 terase

Teren: 2.953 mp

Suprafata construita la sol (C1 - casa): 331,62 mp

Suprafata desfasurata totala: ~663,24 mp (P+1)

Suprafata utila totala imobil (C1): 488,15

mp

Suprafata utila interioara (exclusiv foisor, magazie, piscina): 462,28 mp

DESCRIERE

Resedinta impunatoare cu piscina privata si teren de 3.000 mp, Erou Iancu Nicolae, Pipera

Proprietate unifamiliala de amploare, situata pe Strada Erou Iancu Nicolae, in Voluntari, in apropierea Bd. Pipera. Amplasarea ofera acces rapid catre scolile internationale, centre comerciale si principalele puncte de interes din nordul Bucurestiului.
Construita in anul 2001, vila are regim P+1, 488 mp suprafata utila si 332 mp amprenta la sol. Terenul de 3.000 mp, gradina matura si piscina privata creeaza un cadru rezidential spatios si intim.

CONSTRUCTIE SI DOTARI
Structura din beton armat si zidarie de caramida, completata de finisaje clasice si materiale durabile.
• Parchet masiv in camere • Marmura in holuri si pe scari • Gresie si placari ceramice in bai si bucatarie • Aer conditionat • Toate utilitatile disponibile

SPATII EXTERIOARE
Suprafata terenului permite amenajarea unor zone distincte pentru relaxare, piscina si activitati in aer liber.
• Piscina privata de 75 mp • Foisor de 33 mp • Magazie de 21 mp • Gradina matura si vegetatie abundenta • Curte privata si intima

AVANTAJE
• Aproape 3.000 mp de teren, o suprafata rara pentru zona Erou Iancu Nicolae • 488 mp suprafata utila • 8 camere, cu configurare flexibila pentru familie, oaspeti sau birouri • Piscina privata de 75 mp • Club pentru entertainment • Garaj propriu • Foisor si spatiu exterior generos • Gradina matura • Acces pe drum privat • Structura solida din beton armat si zidarie de caramida • Finisaje cu marmura si parchet masiv • Pozitionare excelenta in nordul Bucurestiului

LOCALIZARE
Strada Erou Iancu Nicolae, Pipera, Voluntari, in apropierea Bd. Pipera, cu acces rapid catre British School of Bucharest, Mark Twain International School, Jolie Ville, Baneasa Shopping City, Padurea Baneasa si zona de business Pipera.
O proprietate potrivita pentru un cumparator care isi doreste o resedinta de amploare, cu piscina privata, gradina matura si aproape 3.000 mp de teren, intr-o zona rezidentiala consacrata din nordul Bucurestiului.Bucurestiului.

2.700.000 EUR | **41,75 BITCOIN** | **1.490,46 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.