

Pipera

Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 488 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 663 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 2953 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1



### Desfasurare

Teren: 2.953 mp

Suprafata construita la sol (C1 - cas?):  
331,62 mp

Suprafata desfasurat? totala: ~663,24 mp  
(P+1)

Suprafata utila totala imobil (C1): 488,15 mp

Suprafata utila interioara (exclusiv foisor,  
magazie, piscin?): 462,28 mp

### DESCRIERE

Aceasta proprietate reprezinta o locuinta unifamiliala solid construita, situata intr-una dintre cele mai cautate zone rezidentiale din nordul Capitalei – Voluntari, in apropierea intersectiei cu Bd. Pipera, intr-un cadru urban rafinat, cu acces facil la scoli internationale si centre comerciale.

Cu un regim de inaltime P+1, vila dispune de o suprafata utila totala de 488 mp, fiind amplasata pe un teren generos de 2.953 mp, cu o amprenta la sol de 331 mp.

Constructia, edificata in anul 2001, beneficiaza de o structura de rezistenta din beton armat si zidarie de caramida, finisaje de calitate superioara – de la marmura si parchet masiv la tencuieli decorative si tamplarie PVC cu geam termoizolant – si este complet dotata cu toate utilitatile necesare pentru un confort modern.

Printre facilitatile exterioare se numara o piscina cu suprafata construita de 74 mp, un foisor spatios de 32 mp, o magazie utila de 21 mp, si o gradina extinsa ce ofera multiple optiuni de relaxare sau dezvoltare peisagistica.

Instalatiile interioare includ centrala termica Viessmann, incalzire prin calorifere, aer conditionat, sistem complet de climatizare.

Aceasta vila este alegerea ideala pentru familii sau investitori care cauta un imobil spatios, sigur, intr-o zona de elita, cu acces rapid catre centrul Bucurestiului si scoli internationale de prestigiu.

**2.550.000 EUR**

**39,64 BITCOIN**

**1.276,75 ETHEREUM**