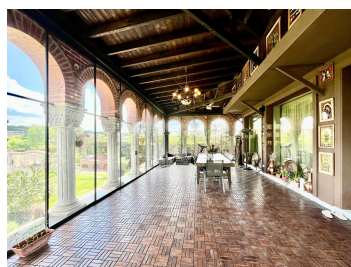


Corbeanca

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 503 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 594 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1122 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 685 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 8
- ▶ **Nr. bai:** 6
- ▶ **An constructie:** 2021
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1+M



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat
- ▶ **Alte dotari:** Piscina, AC, Centrala Termica, Semineu, Incalzire Pardoseala, Marmura, Garaj, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

DESCRIERE

În una dintre cele mai apreciate și exclusiviste zone rezidențiale din Corbeanca – Laguna Albastra – va prezentăm o proprietate cu adevărat rară, amplasată într-un cadru natural de excepție, cu perspective ample și neobturate către lac și pădure.

Poziționată pe o colină, vila beneficiază de o perspectivă privilegiată asupra peisajului, de lumină naturală generoasă și de acel sentiment greu de reprodus al unei reședințe care domina discret și elegant împrejurimile. Este o proprietate care impresionează nu doar prin dimensiuni, ci mai ales prin prezența, proporție, noblețe arhitecturală și armonia cu mediul natural.

Cu o arhitectură impunătoare, inspirată din stilul neoromanesc și îmbogățită prin accente brancovenești, reședința este dispusă pe parter, etaj și mansardă și oferă aproximativ 503 mp utili, într-o compoziție fluidă, echilibrată și spectaculoasă. O asemenea casă reprezintă astăzi mai mult decât o proprietate valoroasă: este o apariție rară în peisajul rezidențial premium din nordul Capitalei, un produs imobiliar cu identitate autentică, expresie culturală și caracter memorabil.

Concepută și amenajată cu pasiune, discernământ estetic și o atenție excepțională pentru detaliu, casa reflectă gustul cultivat al unor proprietari care au înțeles frumusețea materialelor autentice, forța arhitecturii clasice și arta de a transforma locuirea într-o experiență. Fiecare spațiu a fost gândit cu sensibilitate și rigoare, astfel încât întreaga proprietate să transmită rafinament, căldură și un sentiment de noblețe discret.

Proprietatea se vinde mobilată integral, turnkey, într-o formulă completă și coerentă, pregătită pentru a fi locuită imediat, fără investiții suplimentare și fără compromisuri.

Încă de la sosire, reședința îți dezvăluie caracterul distinct. Curtea amplă, perspectiva asupra lacului, vegetația matură și atmosfera calmă creează impresia unei proprietăți retrase, protejate și așezate într-un ritm propriu, departe de agitație, dar în imediată proximitate a Bucureștiului. Parcarea autoturismelor este organizată în partea din spate a casei, astfel încât intimitatea, discreția și imaginea principală

a proprietarii c?tre lac ?i p?dure s? r?mân? nealterate. Atât la interior, cât ?i la exterior, au fost utilizate exclusiv materiale naturale de cea mai bun? calitate. Finisajele interioare sunt realizate din marmur? ?i piatr? natural?, în timp ce exteriorul este îmbr?cat în travertin premium, completat de coloane ?i capiteluri sculptate manual, care confer? întregii compozi?ii o expresie arhitectural? nobil? ?i atemporal?. Limbajul neoromânesc este prezent aici nu ca un exerci?iu de stil, ci ca o interpretare autentic? ?i matur? a unei estetici care valorizeaz? propor?ia, materialitatea ?i ornamentul bine m?surat. Arcadele, pridvoarele, coloanele, grinzile aparente, volumele generoase ?i detaliile decorative creeaz? o atmosfer? profund distinct?, amplificat? de ?emineele din piatr? natural?, mobilierul din lemn masiv, texturile rafinate ?i compozi?ia atent? a fiec?rui spa?iu. Întreaga cas? transmite elegan??, substan?? ?i acel tip de frumuse?e care nu este ostentativ?, ci cultivat?.

Accesul în re?edin?? se face printr-o u?? dubl? din lemn masiv ?i cristal, comandat? special din Italia, care deschide c?tre un vestibul generos, flancat de dressinguri ample, dispuse simetric. De aici, traseul interior conduce c?tre un living spectaculos, de 65mp, conceput ca spa?iu de reprezentare ?i de via??, în care zona de conversa?ie, diningul ?i elementele de accent se reunesc firesc într-o atmosfer? elegant? ?i cald?.

Unul dintre cele dou? ?eminee ale propriet??ii, realizat din travertin masiv, combinat cu devine un veritabil centru simbolic al casei, preluând elegant limbajul decorativ al capitelurilor sculptate manual, care se reg?sesc în mod coerent la nivelul terasei, al cur?ii ?i al zonei piscinei, p?strând un stil unitar ?i o continuitate estetic? rafinat? la nivelul întregii propriet??ii.

Proiectat pe un fundal din marmur?, acesta cap?t? o for?? expresiv? aparte, asemenea unei piese sculpturale care ordoneaz? spa?iul ?i îi confer? noble?e, profunzime ?i continuitate estetic?.

La parter reg?sim, de asemenea, o buc?t?rie complet mobilat? ?i echipat? cu dot?ri premium, conceput? ca un spa?iu în care estetica rafinat? se întâlne?te firesc cu func?ionalitatea impecabil?, r?spunzând celor mai înalte exigen?e ale unui stil de via?? sofisticat. Buc?t?ria este deservit? de o c?mar? proprie ?i este integrat? armonios în logica func?ional? a nivelului.

Tot la parter se afl?:

- un dormitor cu baie proprie;
- o zon? de mini spa, cu jacuzzi ?i saun? cu infraro?u;
- camera tehnic?;
- o cram? tradi?ional?, perfect integrat? în spiritul casei.

Zona de zi, buc?t?ria ?i casa sc?rii sunt placate cu marmur?, accentuând senza?ia de continuitate, r?coare nobil? ?i expresie material? autentic?.

Unul dintre cele mai seduc?toare spa?ii ale propriet??ii este terasa exterioara de 85 mp, o veritabil? extensie arhitectural? a casei, construit? cu o mare aten?ie pentru propor?ii, ritm ?i ornament. Decorat? cu arcade ?i coloane, terasa a fost conceput? ca un spa?iu amplu de relaxare ?i socializare, în care zona de servire a mesei, lounge-ul cu canapele ?i barul se îmbin? firesc într-o compozi?ie elegant?, dedicat? unui stil de via?? rafinat în aer liber. Terasa beneficiaz? de închidere cu panouri din sticl? retractabile integral în col?uri, solu?ie care îi confer? o versatilitate remarcabil? ?i permite transformarea sa într-un spa?iu deschis, semiînchis sau complet protejat, în func?ie de vreme, de sezon ori de ambientul dorit.

Aceasta se deschide c?tre o gr?din? amenajat?, de speciali?ti, cu vegeta?ie matur?, gazon ?i compozi?ii peisagistice care dau propriet??ii aerul unei re?edin?e deja a?ezate, mature ?i perfect integrate în teren. Amenajarea peisagistic? a cur?ii reune?te brazi, pini, plante ornamentale, peste 60 de trandafiri ?i o livad? cu 35 de pomi fructiferi, creând o atmosfer? distins?, cald? ?i profund elegant?, cu farmecul atemporal al unui veritabil conac. Întreaga gr?din? este sus?inut? de un sistem de iriga?ii eficient ?i de o organizare atent? a zonelor de relaxare ?i socializare.

Piscina exterioar? este, la rândul ei, un punct de atrac?ie major. Cadrul s?u elegant este definit de un ansamblu de inspira?ie roman?, în care mozaicul lucrat manual din piatr? natural?, desf??urat pe o suprafa?? de 9 mp, este completat de coloane din piatr? sculptate manual, creând un spa?iu de o elegan?? rar?, cu profunzime decorativ? ?i o atmosfer? care îmbin? intimitatea cu spectacolul discret. Este un loc ideal atât pentru relaxare în deplin? discre?ie, cât ?i pentru socializare într-un ambient memorabil.

La etaj se afl? dormitorul matrimonial, decorat într-o not? inspirat? din stilul brâncovenesc, unde al doilea ?emineu, elementele decorative atent compuse, finisajele naturale ?i vederea ampl? c?tre lac creeaz? o atmosfer? de retragere elegant? ?i de confort autentic. Acest spa?iu beneficiaz? de:

- pardoseal? din lemn, incalzita;
- baie proprie cu du? walk-in ?i cad?;
- dressing generos de 18 mp;
- balcon privat;
- perspectiv? spectaculoas? asupra lacului.

Tot la acest nivel se afl? înc? dou? dormitoare, cu bai proprii, amenajate într-o expresie mai contemporan?, fiecare deservit de baie proprie. Unul dintre acestea beneficiaz? ?i de o teras? ampl? de 29 mp, din care se pot admira unele dintre cele mai frumoase apusuri ale zonei. B?ile sunt finisate cu travertin, iar obiectele sanitare au fost alese din gama premium.

Mansarda completeaz? re?edin?a cu o zon? versatil? ?i bine propor?ionat?, care include un spa?iu de aproximativ 36 mp ce poate func?iona fie ca dormitor, fie ca living privat, al?turi de dou? birouri, o camer? de c?lcat ?i o baie. Suplimentar sunt spa?ii de depozitare dedicate în suprafa?ta de 30 mp.

Este un nivel care adaug? flexibilitate ?i intimitate întregii case, fiind perfect adaptat unui stil de via?? contemporan.

Casa beneficiaz? de dot?ri tehnice atent alese pentru a sus?ine confortul cotidian la standarde înalte:

- termostate de ambient în fiecare camera;
- jaluzele electrice;
- aparate de aer condi?ionat;
- sistem de filtrare a apei prin osmoz? invers?;
- sta?ie modern? de epurare;
- curent trifazic;
- înc?lzire în pardoseal?;
- dou? ?eminee.

Pentru un nivel sporit de siguran?? ?i confort, proprietatea este echipat? cu sistem de alarm? interioar? ?i supraveghere video exterioar?. Proprietatea dispune de 5 locuri de parcare, iar accesul se face pe un drum privat de servitute, retras de la circula?ia principal?, ceea ce ofer? un plus valoros de lini?te, intimitate ?i discre?ie.

Aceasta nu este doar o casă, ci o reședință cu identitate, rafinament și prestanță, creată pentru acei cumpărători care apreciază frumusețea arhitecturii autentice, noblețea materialelor naturale, forța unui peisaj rar și emoția unui loc care se lasă cu adevărat descoperit.

Vila este o proprietate care nu se explică ușor prin cifre și care nu se compară simplu cu alte oferte din piață. Este una dintre acele reședințe care trebuie văzute, simțite și înțelese în intimitatea unei vizionări private.

Specificății și dotări

Utilități

- gaz
- apă
- curent trifazic
- stație modernă de epurare

Sistem de încălzire

- încălzire în pardoseală
- două țevi

Finisaje

- izolație exterioară
- finisaje interioare realizate exclusiv din marmură și piatră naturală
- exterior plăcat cu travertin premium
- coloane și capitelluri cu sculpturi manuale
- tâmplărie din lemn
- uși interioare din lemn
- ușă de intrare din lemn
- pardoseli din marmură, piatră naturală, parchet și gresie

Dotări

- cramă
- dressinguri
- spații de depozitare
- anexe
- bucătărie complet mobilată și echipată premium
- proprietate vândută mobilată integral, turnkey
- curte
- grădină amenajată de designer
- vegetație matură
- piscină exterioară
- zonă barbecue
- 5 locuri de parcare
- pândure
- teren mare
- intimitate
- livrabilă imediat.

1.350.000 EUR

23,77 BITCOIN

910,83 ETHEREUM