REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40952
Vezi oferta online

Pipera

Casa de Inchiriat

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera
- **Suprafata utila**: 334 mp
- **Suprafata Teren**: 647 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 6
- **Nr. bai**: 5
- **An constructie**: 2024
- **Regim de inaltime**: P+1E









Desfasurare

Principalele caracteristici ale proprietatii:

Suprafata construita totala: 395 mp

Suprafata construita parter: 140 mp

Suprafata construita etaj: 167 mp

Suprafata construita carport: 40 mpParter: 140 mp

Living: ~25 mp

Dining: ~15 mp

Bucatarie: ~17 mp

Birou: ~11 mp

Zona de SPA: ~9 mp

Terasa: ~34 mp

Etaj 1: 167 mp

Dormitor matrimonial: ~22 mp;

Dressing: ~17 mp;

Baie: ~12 mp

Dormitor 2: ~19 mp

Dressing: ~ 7 mp;

Baie: ~5 mp;

Dormitor 3: ~15 mp;

Dressing: ~4 mp;

Dormitor 4: ~13 mp;

Baie: ~4 mp

FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Mobilat
- **Alte dotari**: Supraveghere Video, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Situata in Pipera, o locatie ideala ce ofera acces usor spre Bucuresti prin intermediul inelului rutier, aeroportul Baneasa Bucuresti, Aeroportul International Otopeni, Zona Comerciala Baneasa si zona de birouri din Baneasa. Complexul este foarte aproape de British School si American School.
Vila se inchiriaza cu bucatarie complet mobilata si utilata, dressing-uri italienesti personalizate si mobilier de baie inclus
Intretinere: €1,5/mp (facturat separat)
Acopera: zone comune, securitate, curatenie, gradinarit, apa, gunoi, internet, admin, asigurare;
Suntem incantati sa va prezentam spre inchiriere o vila luxoasa cu 4 dormitoare intr-o comunitate privata exclusivista de doar 8 vile finalizate in 2024.
Situata chiar vizavi de Padurea Baneasa, cu o fatada de 130 de metri, proprietatea ofera intimitate exceptionala si privelisti naturale senine.
Facilitati comunitare:
Spatiu privat de gimnastica
Simulator de golf interior
Terenuri multi-sport (baschet, pickleball)
Securitate completa cu acces inchis;
SPA privat cu sauna (vedere spre padure) si jacuzzi in aer liber
Dulapuri italiene personalizate in toate dormitoarele
Bucatarie germana de lux complet mobilata si utilata
Mobilier si accesorii de baie de inalta calitate incluse;
Sisteme inteligente de acasa controlate de Alexa;
Finisaje premium: Usi Filomuro, piatra italiana, obiecte sanitare Villeroy & Boch, faianta ceramica ventilata, aluminiu Reynaers, profile de umbra
Certificat NZEB pentru consumul de energie aproape zero
Incalzire si ventilatie:
Sistem bazat pe pompa de caldura
Hitachi inteligent climatizare (24/7, fierbinte/rece)

5.800 EUR + TVA | **0,08 BITCOIN + TVA** | **2,70 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.