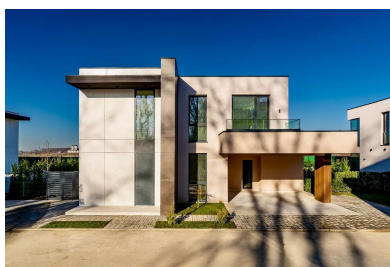


## Pipera

## Casa de Inchiriat

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 334 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 647 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 5
- ▶ **An constructie:** 2024
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E



### Desfasurare

Principalele caracteristici ale proprietatii:

Suprafata construita totala: 395 mp

Suprafata construita parter: 140 mp

Suprafata construita etaj: 167 mp

Suprafata construita carport: 40 mp Parter:  
140 mp

Living: ~25 mp

Dining: ~15 mp

Bucatarie: ~17 mp

Birou: ~11 mp

Zona de SPA: ~9 mp

Terasa: ~34 mp

Etaj 1: 167 mp

Dormitor matrimonial: ~22 mp;

Dressing: ~17 mp;

Baie: ~12 mp

Dormitor 2: ~19 mp

Dressing: ~ 7 mp;

Baie: ~5 mp;

Dormitor 3: ~15 mp;

Dressing: ~4 mp;

Dormitor 4: ~13 mp;

Baie: ~4 mp

## FINISAJE/DOTARI

► **Mobilat:** Mobilat

► **Alte dotari:** Supraveghere Video, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

## DESCRIERE

Situata in Pipera, o locatie ideala ce ofera acces usor spre Bucuresti prin intermediul inelului rutier, aeroportul Baneasa Bucuresti, Aeroportul International Otopeni, Zona Comerciala Baneasa si zona de birouri din Baneasa. Complexul este foarte aproape de British School si American School.

Vila se inchiriaza cu bucatarie complet mobilata si utilata, dressing-uri italienesti personalizate si mobilier de baie inclus

Intretinere: €1,5/mp (facturat separat)

Acopera: zone comune, securitate, curatenie, gradinarit, apa, gunoi, internet, admin, asigurare;

Suntem incantati sa va prezentam spre inchiriere o vila luxoasa cu 4 dormitoare intr-o comunitate privata exclusivista de doar 8 vile finalizate in 2024.

Situata chiar vizavi de Padurea Baneasa, cu o fatada de 130 de metri, proprietatea ofera intimitate exceptionala si privelisti naturale senine.

Facilitati comunitare:

Spatiu privat de gimnastica

Simulator de golf interior

Terenuri multi-sport (baschet, pickleball)

Securitate completa cu acces inchis;

SPA privat cu sauna (vedere spre padure) si jacuzzi in aer liber

Dulapuri italiene personalizate in toate dormitoarele

Bucatarie germana de lux complet mobilata si utilata

Mobilier si accesorii de baie de inalta calitate incluse;

Sisteme inteligente de acasa controlate de Alexa;

Finisaje premium: Usi Filomuro, piatra italiana, obiecte sanitare Villeroy & Boch, faianta ceramica ventilata, aluminiu Reynaers, profile de umbra

Certificat NZEB pentru consumul de energie aproape zero

Incalzire si ventilatie:

Sistem bazat pe pompa de caldura

Hitachi inteligent climatizare (24/7, fierbinte/rece)

5.800 EUR + TVA

0,10 BITCOIN + TVA

3,71 ETHEREUM + TVA