

Pipera

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata construita:** 384 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 800 mp
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2025
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1



Desfasurare

În cadrul complexului, o vilă este livrată la cheie, complet amenajată, decorată și mobilată la standard de lux. Aceasta este vila prezentată în imagini și este disponibilă la prețul de 2.400.000 euro, gata de mutare imediat.

Alte trei vile din ansamblu sunt disponibile în stadiu „la alb”, fără finisaje, la prețul de 1.590.000 euro fiecare. Acestea oferă libertate totală de personalizare a finisajelor și amenajărilor interioare, în funcție de preferințele viitorului proprietar.

Complexul este potrivit pentru familii care își doresc o locuință premium, tehnologie de ultimă generație, intimitate și posibilitatea de a alege între o vilă complet finalizată și una personalizabilă, într-o zonă exclusivistă din Pipera.

DESCRIERE

Vila modernă finalizată în 2025, situată în Pipera, în spatele Jolie Ville, face parte dintr-un complex rezidențial nou și exclusivist, format

din 5 vile individuale.

Ansamblul ofer? intimitate, lini?te ?i un nivel ridicat de calitate a construc?iei ?i dot?rilor.

Imobilele sunt dispuse P+1, pe terenuri generoase de aproximativ 800 mp fiecare, cu o suprafa?? construit? desf??urat? de 392 mp. Zona asigurat? acces rapid c?tre ?coli interna?ionale, centre comerciale ?i principalele zone din nordul Bucure?tiului.

Construc?ia este realizat? pe structur? din beton armat ?i c?r?mid? Porotherm.

Fa?ada este ventilat? ?i izolat? cu vat? bazaltic?, pentru eficien?? termic? ?i protec?ie fonic?.

Toate vilele din complex sunt echipate cu sisteme moderne de climatizare VRV Daikin, ventila?ie cu recuperare de c?ldur? ?i înc?lzire în pardoseal? integral?, atât la parter, cât ?i la etaj.

Controlul temperaturii se face individual, cu termostate inteligente.

Casele sunt Smart Home Ready. Controlul se poate realiza prin aplica?ie mobil?.

Este prev?zut? infrastructur? pentru panouri fotovoltaice, cu o capacitate instalat? de 12 kW. Fiecare vil? este preg?tit? pentru jacuzzi ?i saun? ?i este dotat? cu sta?ie de înc?rcare pentru autoturisme electrice.

Zona exterioar? este complet amenajat?.

Fiecare proprietate beneficiaz? de piscin? înc?lzit? cu dimensiunea de 3 x 10 m, teras? de 4 x 10 m, curte amenajat? cu sistem de iriga?ii automate ?i iluminat exterior cu senzori.

Garajul este destinat pentru dou? autoturisme ?i este dotat cu u?? automat?.

Sistemele de ap? sunt premium ?i includ dedurizator, filtru UV, filtru cu c?rbune activ ?i vas tampon de 3000 l, pentru calitate constant? a apei ?i protejarea instala?iilor.

Infrastructura sanitar? este complet?.

Propriet??ile sunt echipate cu central? în condensare ?i pomp? de c?ldur? aer-aer Daikin, boiler de 300 l ?i sistem de recirculare a apei calde cu pomp? Grundfos.

1.590.000 EUR + TVA

24,99 BITCOIN + TVA

813,95 ETHEREUM + TVA