

13 Septembrie

Inchiriere Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** 13 Septembrie
- ▶ **Suprafata utila:** 30000 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1/68mp
- ▶ **Etaj:** 1, 4, 5, 6, 9, 11
- ▶ **Regim de inaltime:** 4S+P+11



### Desfasurare

**Suprafete disponibile:** 300 - 600 mp  
Mentenanata: 5.37 €/mp +TVA/luna

### DESCRIERE

Imobil de birouri clasa A, situat in proximitatea Hotelului Marriott si a centrului comercial Liberty Mall.

Pozitionare excelenta, cu acces facil dinspre Piata Unirii, Parcul Izvor si principalele artere ale Capitalei.

Facilitati principale:

Cladire de birouri clasa A, cu finisaje moderne si infrastructura premium;  
Certificare verde – imobilul respecta standarde ridicate de eficienta energetica si sustenabilitate;

Spatiu open space pe fiecare nivel, cu posibilitatea de  
acomodare pentru pana la 6 chiriasi/clienti

Sistem HVAC pentru climatizare eficienta

Sistem BMS (Building Management System) – control  
centralizat al functiilor cladirii (climatizare, iluminat, securitate etc.).