REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40962
Vezi oferta online

## Corbeanca

# Casa de Vanzare

**CARACTERISTICI**

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 527 mp
- **Suprafata construita**: 726 mp
- **Suprafata Teren**: 1781 mp
- **Nr. camere**: 7
- **Nr. bai**: 4
- **An constructie**: 1996
- **Regim de inaltime**: D+P+1+M









## Desfasurare

Subsol: 102 mp (garaj 2 locuri, camera CT, crama, depozitare)

Parter: 125 mp ( camera de zi, loc de luat masa, bucatarie, camara, baie, terasa acoperita cu acces catre piscina din bucatarie)

Etaj: 125 mp ( 4 dormitoare, 2 bai)

Mansarda: 125mp, spatiu deschis, doua zone de depozitare, 1 baie

**Suprafete:**

Suprafata teren: 1.781 mp

Suprafata construita la sol: 138,82 mp

Suprafata construita desfasurata: 726 mp, inclusiv garaj

Suprafata utila: 527 mp

## FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: AC, Centrala Termica

## DESCRIERE

Vila oferita spre vanzare este situata in Corbeanca, in apropiere de primarie, scoli si gradinite, Lidl, Penny si Hornbach beneficiind de acces facil atat catre Bucuresti cat si catre Ploiesti, Aeroportul International Otopeni sau Therme.
Proprietatea oferita spre vanzare este compusa din urmatoarele constructii:
- corpul „C1” locuinta - D+P+E+Mansarda, cu structura realizata din cadre din beton armat dispuse pe ambele direc?ii ortogonale ale cl?dirii;
- Garaj (parter)– constructie parter;
- Piscina – constructie de agreement;
- Terasa (D+P).

Constructia initiala a fost edificata in anul perioada 1996-2002. In anul 2004 actualii proprietari au obtinut autorizatie de construire pentru extinderea constructiei existente cu anexe: terasa, garaj pentru 2 masini si piscina si reparatia imprejmuirii. Au fost refacute finisajele interioare, unele instalatii interioare precum si hidroizolatia, inclusiv prin construirea unui drenaj perimetral.
Structura de rezistenta este realizata din cadre din beton armat dispuse octogonal pe ambele directii principale ale cladirii, cadre alcatuite din grinzi si stalpi din beton armat. Toate planseele, peste subsol, parter si etaj sunt din beton armat cu grosime de 13 cm. Izolatia la exterior este cu polistiren de 5 cm.
Inchiderile sunt din zidarie de caramida cu goluri verticale.
Garajul este construit pe structura din lemn, realizata din panouri izolate.
Piscina este realizata dintr-o cuva din beton armat, sigilata etans.
Toate instalatiile electrice si sanitare sunt perfect functionale.

| 450.000 EUR | 6,97 BITCOIN | 249,12 ETHEREUM |
|---|---|---|



*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.