RGT40968
Vezi oferta online

Balotesti

Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Balotesti
- **Suprafata utila**: 155 mp
- **Suprafata construita**: 187 mp
- **Suprafata Teren**: 704 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **An constructie**: 2025
- **Regim de inaltime**: P+1E









DESCRIERE

Vila P+1E situata intr-o zona in topul preferin?elor pentru avantajele evidente datorate apropierii de padure, spa?iilor largi ?i unei comunita?i de calitate.
Proprietatea se bucur? de o a?ezare privilegiata, la nici 200 de metri de padure si la numai cateva minute de DN1, de A3 ?i de A0, pe c?i de acces bine amenajate, cu toate utilit??ile asigurate - curent, gaze, ap?, canalizare.
O linie permanent? de transport in comun care face leg?tura cu Otopeni trece la mai pu?in de 50 de metri de proprietate.
Confortul deosebit este asigurat de curtea generoas?, de peste 700 mp ?i multiplele facilitati ale casei – spa?ii mari ?i versatile, înc?lzire în pardoseal?, finisaje de înalt? calitate, b?i ultramoderne, cu cabine de du? walk-in sau cu cada, wc-uri cu mecanism încastrat – teras?, trotuare ?i locuri amenajate de parcare.
Imprejurimile sunt constituite exclusiv din case si vile cu terenuri mari, ceea ce amplifica senza?ia de spatiu, liniste si calitate a vie?ii.
Casele se predau complet finalizate, cu finisaje selectate de designer, dar acestea pot fi alese ?i de c?tre cump?r?tor dupa gustul sau, ceea ce face convenabila aceasta proprietate.
Pentru aceasta se realizeaza un antecontract cu avans, urmand a se încheia contractul final ?i predarea casei la cheie pana in aprilie 2025.
Cur?ile sunt nivelate, preg?tite pentru ins?mân?are, cu zon? de parcare si teras?. La cerere se poate executa suplimentar si sistem de irigare automatizat.
Suprafete:
1. Suprafa?a construit? este de 187 mp, amprenta de 95 mp, teren total 704 mp.
2. Compartimentare interioar?:
-parter: living-dining 25,88 mp, bucatarie deschisa/ inchisa 11,88 mp, camera tehnic? de 3.45 mp, birou 13,63 mp, baie (cu cabin? de dus) 3,68 mp, hol 5,44 mp depozitare sub scar? si o teras?, acoperit? la cerere, in suprafata de 25,36 mp
-etaj: dormitor matrimonial 17,97 mp, cu dressing 5,01 mp si baie (cu cada) 6,19 mp, dou? dormitoare de 15,12 mp, respectiv 11,88 mp, o baie pe hol (cu cabin? de dus) de 4,51 mp, hol 5,13 mp.

277.000 EUR	4,29 BITCOIN	153,35 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.