

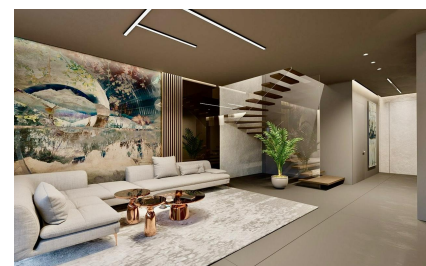
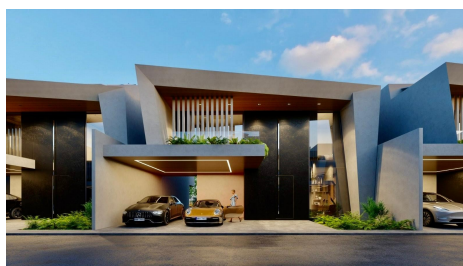
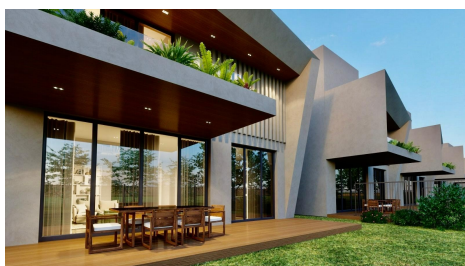
Pipera

Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 243 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 354 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 400 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 5
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2025
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Centrala Termica, Parchet, Gresie, Faianta, Garaj

DESCRIERE

Descopera un stil de viata exclusivist intr-o vila inteligenta, recent finalizata, situata intr-o zona rezidentiala selecta, cu acces rapid la Autostrada A3 si la doar cativa pasi de padurea amenajata cu piste de alergare si locuri de joaca.

Aceasta proprietate impresioneaza prin designul contemporan, functionalitatea exceptionala si dotarile de ultima generatie – inclusiv un spa pe acoperis, perfect pentru relaxare cu vedere panoramica.

Fiecare spatiu este gandit pentru a oferi eficienta, confort si conectivitate, integrand cele mai noi tehnologii smart home, de la climatizare si securitate, pana la iluminat si controlul ambiental, toate gestionabile direct din telefon.

O alegere ideala pentru cei care isi doresc linistea unei comunitati de case, apropierea naturii si acces facil catre oras – fara compromisuri la nivel de confort si tehnologie.

Specificatii tehnice – dotari moderne si structura de calitate

Sistem de aspiratie centralizat preinstalat

Ventilatie centralizata cu aport de aer proaspat (opional cu ionizator pentru neutralizarea virușilor, inclusiv Covid-19)

Instalatie electrica smart KNX, cu prize montate

Încalzire în pardoseala cu pompa de caldura reversibila

Sistem de racire integrat în tavane

Instalatie sanitara completa, cu suporți montati pentru WC și bideu

Sistem de automatizare pentru controlul casei de la distanta

Scari interioare din sticlă structurală, cu trepte din lemn

* Nu sunt incluse în preț: faianta, gresie, parchet, uși interioare, obiecte sanitare și corpuri de iluminat.

750.000 EUR + TVA

11,45 BITCOIN + TVA

366,33 ETHEREUM + TVA