RGT40971
Vezi oferta online

Pipera

Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera
- **Suprafata utila**: 243 mp
- **Suprafata construita**: 354 mp
- **Suprafata Teren**: 400 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 5
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **An constructie**: 2025
- **Regim de inaltime**: P+2E









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Piscina, Centrala Termica, Parchet, Gresie, Faianta, Garaj

DESCRIERE

Descopera un stil de viata exclusivist intr-o vila inteligenta, recent finalizata, situata intr-o zona rezidentiala selecta, cu acces rapid la Autostrada A3 si la doar cativa pasi de padurea amenajata cu piste de alergare si locuri de joaca.
Aceasta proprietate impresioneaza prin designul contemporan, functionalitatea exceptionala si dotarile de ultima generatie – inclusiv un spa pe acoperis, perfect pentru relaxare cu vedere panoramica.
Fiecare spatiu este gandit pentru a oferi eficienta, confort si conectivitate, integrand cele mai noi tehnologii smart home, de la climatizare si securitate, pana la iluminat si controlul ambiental, toate gestionabile direct din telefon.
O alegere ideala pentru cei care isi doresc linistea unei comunitati de case, apropierea naturii si acces facil catre oras – fara compromisuri la nivel de confort si tehnologie.
Specifica?ii tehnice – dot?ri moderne ?i structur? de calitate
Sistem de aspira?ie centralizat? preinstalat
Ventila?ie centralizat? cu aport de aer proasp?t (op?ional cu ionizator pentru neutralizarea viru?ilor, inclusiv Covid-19)
Instala?ie electric? smart KNX, cu prize montate
Înc?lzire în pardoseal? cu pomp? de c?ldur? reversibil?
Sistem de r?cire integrat în tavane
Instala?ie sanitar? complet?, cu supor?i monta?i pentru WC ?i bideu
Sistem de automatizare pentru controlul casei de la distan??
Scar? interioar? din sticl? structural?, cu trepte din lemn
* Nu sunt incluse în pre?: faian??, gresie, parchet, u?i interioare, obiecte sanitare ?i corpuri de iluminat.

750.000 EUR + TVA | **11,60 BITCOIN + TVA** | **414,02 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.