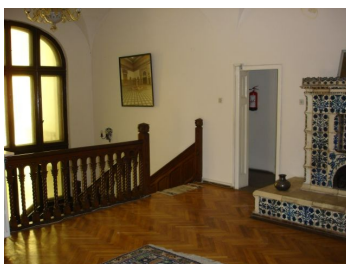


Gradina Icoanei

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Gradina Icoanei
- ▶ **Suprafata utila:** 641.13 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 500.19 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+E+M



Desfasurare

Vila structurata: S+P+E+M

Suprafete:

Suprafata utila: 641.13 mp

Suprafata construita la sol: 234,94 mp;

Suprafata teren: 500,19 mp

Subsol: 146,05 mp;

Parter: 170,02 mp

Etaj 1: 162,68 mp;

Mansarda: 162,38 mp

DESCRIERE

Vila avocat Balanescu este situat? în zona Gr?dina Icoanei, in apropiere de Parcul Ioanid ?i a fost realizata în stil arhitectural eclectic dup?

planurile arhitectului Ion Berindei (fiul), in baza unei autorizatii primite in anul 1927.

Accesul facil c?tre întreaga infrastructura a ora?ului, elegan?a zonei, loca?ia de excep?ie, în vecin?tatea mai multor institu?ii, sedii exclusiviste, puncte de interes local ?i turistic, toate acestea fac din aceasta proprietate alegerea perfect?, pentru un birou reprezentativ, ambasada sau re?edin?? diplomatic?.

Vila a fost realizat? dup? planurile arhitectului Ion D. Berindei în jurul anului 1927. Imobilul se încadreaz? în zona Parcelarii Ioanid, p?strând caracteristicile acesteia.

Fiu al arhitectului Dimitrie Berindey (1831-1884), Ion D. Berindey (1871-1928) a studiat arhitectura la ?coala de Arte Frumoase din Paris, pe care a absolvit-o în anul 1897. Reîntors în România, Ion D. Berindey î?i deschide propriul birou de arhitectur? într-o epoc? de pionierat pentru arhitectura româneasc?.

Lotizarea ?i Parcul Ioanid din Bucure?ti alc?tuiesc un elegant cartier reziden?ial situat în zona central? a Capitalei, realizat dup? un proiect de urbanism întocmit de catre municipalitate în 1909.

Conceptul proiectului reprezint? o lotizare reziden?ial? format? din 25 de vile ce înconjoar? un parc public.

Având ca surs? de inspira?ie marile parcuri ?i scuaruri din Londra, Berlin ?i alte mari orase europene, elegan?a ?i prestan?a cartierului Ioanid – Gr?dina Icoanei, s-au p?strat pân? în zilele noastre, fiind una dintre cele mai c?utate ?i exclusiviste zone din Bucure?ti.

2.700.000 EUR

29,59 BITCOIN

1.236,12 ETHEREUM