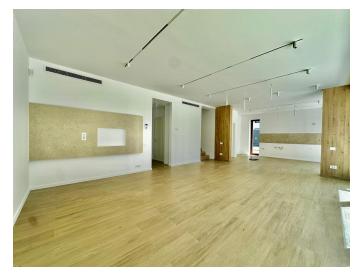
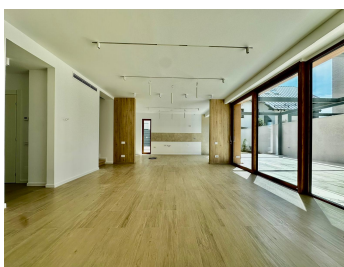


Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata utila:** 200 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 265 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 500 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 5
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 6
- ▶ **An constructie:** 2024
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E
- ▶ **Balcoane:** 1
- ▶ **Nr. balcoane:** 2



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Partial Mobilat
- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, Incalzire Pardoseala, Panouri solare, pompa de caldura, sistem SMART HOME

DESCRIERE

Vila individuală disponibilă pentru vânzare face parte dintr-un complex rezidențial nou, situat într-o locație ușor accesibilă atât dinspre București, cât și dinspre Aeroportul Internațional Otopeni sau Băneasa Shopping City. Colile internaționale și grădinițele se află la doar câteva minute distanță, iar zona este locuită de familii tinere, care își doresc un stil de viață liniștit, retras și sigur.

Finisaje

- **Iluminat:** Sine încastrate (Design Radar), corpuri de iluminat variate (spoturi, pendule suspendate, benzi LED), spoturi și benzi LED în scafe.
- **Bucătărie:** Soluții de depozitare eficiente, aparatură electrocasnică de top, tuburi minimaliste suspendate.
- **Living:** Placări ceramice, riflaje de lemn, parchet organic.
- **Dormitoare:** Lastre ceramice, lambriuri, iluminat arhitectural, pendule Frandsen și Umage.
- **Băi:** Plăci ceramice Porcelanosa Grupo, obiecte sanitare Villeroy & Boch, pardoseală din parchet stratificat de 14 mm.
- **Exterior:** Pardoseli flotante Florim, gresie antiderapantă de 120 x 60 cm, tâmplărie din aluminiu Reynaers.

Alte dotări: Panouri solare (15 KW), centrală Buderus, instalație de încălzire Rex 15 mm, ventilație HVAC, climatizare SMART. Minimum 10 locuri de parcare atât în curte, cât și pe strada din apropiere.

1.050.000 EUR

16,55 BITCOIN

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.