

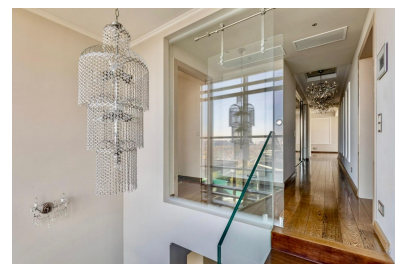
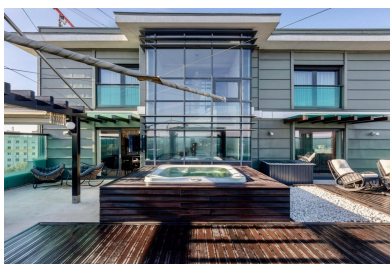
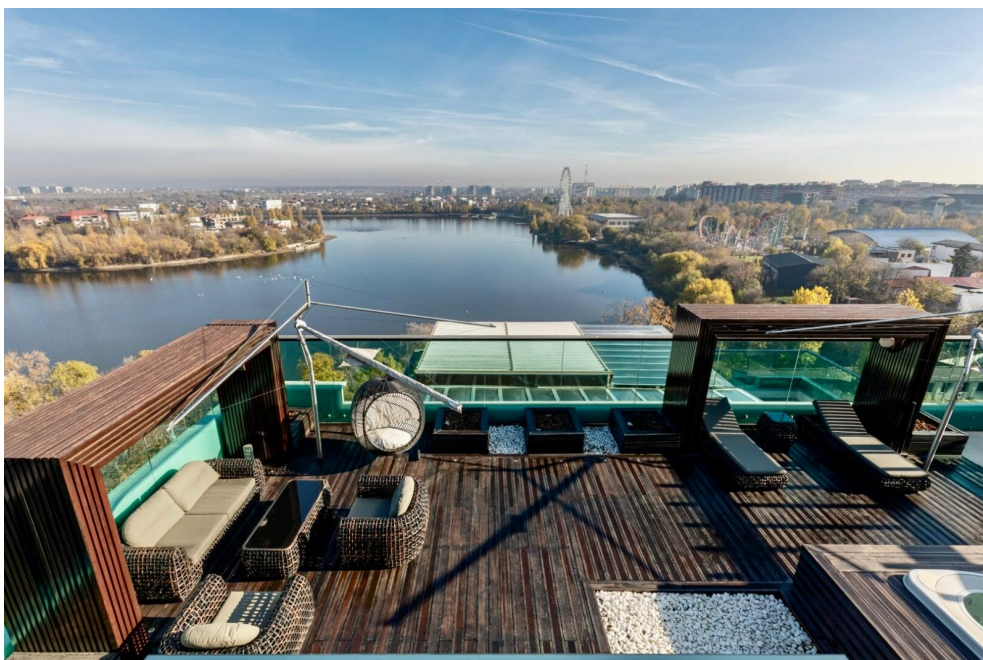
Floreasca

Vanzare Apartament

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Floreasca
- **Suprafata utila:** 474 mp
- **Nr. Dormitoare:** 4
- **Nr. camere:** 5
- **Nr. bai:** 4
- **Nr. locuri de parcare:** 3
- **Etaj:** 9+10
- **An constructie:** 2008
- **Regim de inaltime:** 2S + P + 9E + 10 Retras
- **Balcoane:** 2



FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat:** Mobilat, Utilat

DESCRIERE

Penthouse-ul este situat la etajele 9 si 10 intr-un proiect rezidential exclusivist, din 2008, aflat in zona Floreasca, cu acces din B-dul Barbu Vacarescu si din B-dul Lacul Tei.

Descriere:

Penthouse duplex unic cu vedere impresionanta rasarit-apus, situat intr-un complex rezidential exclusivist, ce ofera un stil de viata luxos si un confort desavarsit.

Cu 5 camere spatioase si 2 terase generoase, perfecte pentru relaxare si divertisment in aer liber, acest penthouse complet mobilat si utilat se intinde pe o suprafata de 474 mp.

Beneficiaza de control avansat al climei, incalzire si racire in pardoseala pentru un confort optim pe intreaga perioada a anului. Ideal pentru cei care apreciaza atat spatiul, cat si rafinamentul, aceasta proprietate beneficiaza de 3 locuri de parcare subterane, care adauga un plus de valoare si confort, asigurand siguranta si accesibilitatea vehiculelor.

Oferind o combinatie perfecta intre functionalitate, design elegant si placerea de a trai la standarde inalte, acest duplex reprezinta alegerea ideala pentru cei care doresc mai mult.

Terase: 2 (137mp + 63 mp)

Situat in complex rezidential exclusiv acest penthouse duplex extraordinar de 474 mp redefineste stilul de viata de lux, cu vederi de neegalat la lac si oras.

Prezentare generala

- Lifturi: 2 lifturi Schindler cu control al accesului cu card, asigurand acces exclusiv si securizat in penthouse.
- Dormitoare: 4 dormitoare spatioase si elegant proiectate.
- Bai: 4 bai de design de inalta calitate, cu corpuri de iluminat Gessi.
- Spatii de locuit: spatioase, inundate de lumina naturala prin ferestrele Schüco de sus pana jos, care ofera vederi uluitoare la lac.

- Sistem Smart Home: automatizare Gira, care permite control complet prin smartphone sau telecomanda.
- Ferestre si perdele: ferestre Schüco de sus pana jos cu perdele electrice (Somfy) pentru un control fara efort al luminii si intimitatii. Caracteristici si facilitati exclusive

Terasa si living in aer liber

- Terasa frontal, are vedere la lac si dispune de:
 - Doua umbrele mari din inox (otel inoxidabil) cu vele retractabile de la Velombra - Corradi
 - Sezlonguri, o zona de lounge (designer) si un spatiu de luat masa in aer liber.
 - Jacuzzi de la Jacuzzi pentru relaxare deplina.
 - Pergola cu umbra retractabila Corradi pentru o experienta eleganta si adaptabila in aer liber.
- Terasa spate:
 - Bucatarie de vara din inox de inalta calitate, cu o statie de gatit in aer liber complet echipata.
 - Zona de gradina si masa mare pentru intalniri in aer liber.
 - Dejivrarea terasei, asigurand utilizarea pe tot parcursul anului.
 - Balustrade din sticla ridicate la 1,8 m cu iluminare ambientala incorporata pentru siguranta si estetica sporite.

Bucatarie si electrocasnice

- Electrocasnice Miele personalizate, inclusiv:
 - Espressor
 - 2 frigidere
 - 2 congelatoare
 - Frigider pentru vinuri
 - Masina de spalat vase
- Sistem de rafturi cu inchidere lina in loc de usi traditionale pentru un aspect elegant si modern.
- Eleganta in design:
 - Tavan extensibil Barisol cu candelabre integrate.
 - Usi electrice mari care duc spre terasa.
 - Usi cu senzor de miscare pentru living, baia matrimoniala si dressing.

Caracteristici Smart Home si High-Tech

- Usi: toate usile de la primul etaj sunt electrice, cu deschidere din sticla bazata pe senzori, pentru o senzatie moderna si impecabila.
- Securitate: usi de intrare antiglont si rezistente la foc de la Gasperotti - cel mai inalt standard de siguranta.
- Paza umana 24/7 atat in fata, cat si in spatele complexului.

Muzica si divertisment

- Sistem audio Bowers & Wilkins in intreaga casa, inclusiv pe holuri si in fiecare camera.
- Sistem de divertisment interior si exterior.
- Televizoare inteligente in fiecare camera, inclusiv in bucatarie si pe terase.

Nivel de trai de lux si high-tech

- Securitate si intimitate:
 - usi de intrare antiglont la toate cele trei intrari.
 - paza umana 24/7 atat in fata, cat si in spatele complexului.
- Divertisment si confort: - sistem audio interior si exterior pentru o experienta audio impecabila.
- televizoare inteligente in fiecare camera, inclusiv in bucatarie si pe terasa.
- mobilier italian de inalta calitate de la Lago.
- dormitor matrimonial proiectat de Pininfarina.
- zonele de luat masa si din living sunt dotate cu mese si finisaje din marmura italiana.
- Pardoseala si accesorii premium: - pardoseala din lemn masiv Cameron de inalta calitate, cu grosimea de 3 cm, in toata casa.
- placi mari de granit in anumite zone.
- calorifere decorative ascunse pentru un aspect estetic placut.
- Control avansat al climei: - pardoseala incalzita si racita in toata casa.
- doua sisteme de racire pe acoperis pentru aer conditionat si incalzire eficiente.
- toate caloriferele sunt din otel inoxidabil si ascunse discret in spatele elementelor decorative.
- Dotari unice:
 - macara personala pe acoperis pentru mutarea usoara a mobilei.
 - 25 de candelabre de designer care lumineaza spatiul.
 - perdele exterioare metalice de protectie pentru intimitate si securitate.

Vedere si experienta in aer liber de neegalat

- Vedere la rasarit si lac de pe terasa din fata.
- Vedere la apus si orizontul orasului de pe terasa din spate.

Rasaritul de soare peste lac si apusul de soare asupra orasului de pe terase completeaza magia acestui penthouse, transformandu-l intr-o capodopera unica in Bucuresti.