

Cornu

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Cornu
- ▶ **Suprafata utila:** 650 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 3003 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 7
- ▶ **Nr. camere:** 9
- ▶ **Nr. bai:** 8
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 7
- ▶ **An constructie:** 2003
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+1E
- ▶ **Balcoane:** 3

Casa de Vanzare



DESCRIERE

Domeniu tip toscan, situat pe o suprafata de teren de 3003 mp, format din 2 corpuri de cladire unite printr-o sera interioara, care cuprinde dormitoare (fiecare cu baie proprie si dressing), 1 baie destinata oaspetilor, 1 camera de cinema, 1 birou/camera de recreere. Subsol + Parter + 1 Etaj

7 dormitoare

8 bai

2 living-uri

1 Camera de cinema

1 Birou/Camera de recreere

1 Sera

3 Terase

Prima parte a vilei are o suprafata de 250 mp, inclusiv garaj, subsol si este formata din 2 dormitoare de aproximativ 30 mp fiecare. Totodata, aceasta parte mai are un livingroom de 28 mp si o bucatarie cu balcon (cca. 20 mp).

La parter se gaseste o sufragerie si livingroom cu bucatarie deschisa tip american cu o suprafata de aprox.90 mp. Tot la parter se

gaseste si dormitorul matrimonial cu baie proprie si jacuzzi, dressing, precum si o sera cu iesire separata in gradina.

De asemenea, pe acest nivel se afla o incapere echipata specific unei sali de cinema si o sauna.

Partea a doua a vilei reprezinta partea cea mai mare a intregului ansamblu si este desfasurata pe parter si etaj cu o suprafata de aprox. 400 mp.

La parter se gaseste o sufragerie si livingroom cu bucatarie deschisa tip american cu o suprafata de aprox.90 mp. Tot la parter se gaseste si dormitorul matrimonial cu baie proprie si jacuzzi, dressing, precum si o sera cu iesire separata in gradina.

De asemenea, pe acest nivel se afla o incapere echipata specific unei sali de cinema si o sauna.

Partea a doua a vilei reprezinta partea cea mai mare a intregului ansamblu si este desfasurata pe parter si etaj cu o suprafata de aprox. 400 mp.

Separat de acestea se mai gaseste un apartament deschis format din dormitor, living room si baie de aprox. 80 mp.

Intregul ansamblu este dotat cu obloane electrice si sistem de siguranta/ alarma si interfon interior pentru comunicare interna.

La nivelul superior se afla doua dormitoare cu bai proprii, cu iesire catre o terasa exterioara de cca. 50 mp. Tot la nivelul superior se afla un alt dormitor cu baie, precum si o incapere cu scop de birou/sala de recreere.

Ansamblul este dotat cu: centrala termica (incalzirea se face prin radiatoare), sistem AC tip chiller si climatizare pentru fiecare camera.

Ansamblul beneficiaza de finisaje exceptionale: marmura, granit, gresie, parchet lemn masiv, usi lemn masiv.

Optional, se poate vinde mobilat.

Facilitati si amenajari:

Incalzire prin radiatoare;

Aer conditionat: chiller;

Climatizare pentru fiecare camera;

2 Garaje;

5 Locuri de parcare in curte;

Acoperis tigla ceramica;

Foisor;

Gard 3 m luminat care inconjoara proprietatea;

canalizare, gaze, electricitate;

Sursa proprie de apa;

Helesteu, gradina luxurianta matura;

Facilitati si amenajari:

Incalzire prin radiatoare;

Aer conditionat: chiller;

Climatizare pentru fiecare camera;

2 Garaje;

5 Locuri de parcare in curte;

Acoperis tigla ceramica;

Foisor;

Gard 3 m luminat care inconjoara proprietatea;

canalizare, gaze, electricitate;

Sursa proprie de apa;

Helesteu, gradina luxurianta matura;

980.000 EUR

17,11 BITCOIN

589,82 ETHEREUM