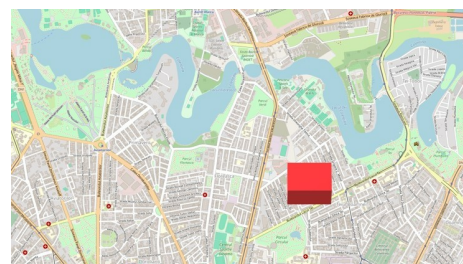


Parcul Circului

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Parcul Circului
- **Nr. camere:** 3-4



DESCRIERE

Ansamblul rezidential este situat în București, în zona centrală, într-una dintre cele mai căutate zone din nordul Bucureștiului. Situat între 3 parcuri, Parcul Circului, Parcul Verdi și Parcul Tei, ansamblul rezidential integrează zona verde și multifuncțională din cadrul complexului, într-un spațiu securizat, cu paza permanentă.

Detalii comerciale:

pachet de vânzare compus din 9 apartamente de 3 și 4 camere

din aceste 9 apartamente, 8 au propria grădină;

apartamentele sunt închiriate unei singure companii;

5 Ani de închiriere;

chirie anuală 184,720 Euro;

garanție contract - 6 luni;

randament ajustat cu garanție de 8,33%

dreptul de preempțiune pentru chiriași la cumpărare;

Facilități și finisaje:

Materiale de finisare de înaltă calitate;

Ferestre din podea până în tavan;

Parchet. Kit de conectare la aer condiționat și aparate de aer;

Plafonul finisat cu tencuială și vopsit în alb;

Obiecte sanitare și baterii;

Aluminiu pe balcoane și terase și PVC cu mai multe camere cu geam termopan (sticlă clară);

Placi ceramice de înaltă calitate, parchet;

Balustradă de protecție din metal cu o înălțime de 110 cm;

Ușa metalică cu blocare în mai multe puncte, antifracție, rezistentă la zgomot, maner, cadru și pervaz metalic;

Uși de interior albe, moderne;

Radiatoare din oțel vopsite în câmp electrostatic în alb, dimensionate pentru fiecare cameră în funcție de suprafață și dimensiunea spațiului vitrat;

Sistem de distribuție alcătuit dintr-un panou electric echipat cu siguranțe automate;

Apartamentele sunt contorizate individual și conectate la rețelele de energie electrică, apă și încălzire și conectate prin fibră optică la internet și rețeaua de cablu;

2.309.000 EUR + TVA

29,35 BITCOIN + TVA

890,36 ETHEREUM + TVA