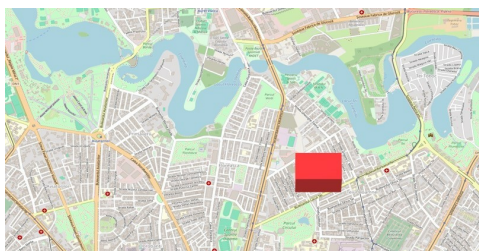


Parcul Circului

Teren de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Parcul Circului
- ▶ **Destinatie:** Rezidential



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica, Lift, AC, Geamuri Termopan, Parchet, Garaj

### DESCRIERE

Terenul pe care este situat acest ansamblu rezidential este situat in Bucuresti, in zona centrala, una dintre cele mai cautate zone din nordul Bucurestiului.

Situat intre 3 parcuri, Parcul Circului, Parcul Verdi si Parcul Tei, ansamblul rezidential integreaza zona verde si multifunctionala din cadrul complexului, intr-un spatiu securizat, cu paza permanenta.

Autorizatia de Constructie in curs de aprobare, va fi obtinuta in maxim 2 luni, ofera un avantaj major in mediul dificil de autorizare din Bucuresti.

95% dintre apartamentele din faza 1 s-au vandut inainte de finalizare, in iunie 2025. Cladirea are toate certificatele si toate autorizatiile necesare eliberate. Vanzarea si finalizarea cu succes a fazei 1 consolideaza increderea in viabilitatea si atractivitatea fazei a doua.

In ambele faze, conexiunile de utilitate au fost finalizate, ceea ce a dus la costuri mai mici de dezvoltare pentru Faza 2. Conexiunile atat pentru Faza 1, cat si pentru Faza 2 sunt deja operationale, ceea ce duce la un timp de livrare redus pentru produsul final.

In plus, complexul rezidential beneficiaza de proximitatea ideala de nodurile de transport, zonele comerciale si colile de top, sporind atractivitatea generala.

Cerere puternica pentru locuinte in zone centrale: accesul facil la infrastructura si servicii, asigura un potential ridicat pentru vanzarea sau inchirierea unitatilor locative.

Potential de Evaluare Premium: Cererea ridicata din zonele centrale sus tine precurile premium, sporind rentabilitatea financiara.

Faza 2:

Regim de inaltime de 2S + P + 6E

96 Case noi:

9 Garsoniere impartite in 4 tipuri (38.10 mp – 50.46 mp)  
63 Apartamente cu doua camere impartite in 12 tipuri (52.96 mp – 74.68 mp)  
24 Apartamente cu trei camere, impartite in 8 tipuri (70.62 mp – 93.08 mp)  
Num?rul de locuri de parcare: 112  
Total SCD (2S+P+6E) - 15.776 mp  
Supraf??? Total? Construit? Brut? – 10.500 mp  
Suprafata Utila Totala - 8.468 mp  
Suprafata totala teren: 6.906 mp

4.300.000 EUR + TVA

64,45 BITCOIN + TVA

2.188,97 ETHEREUM + TVA