REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41008
Vezi oferta online

Parcul Circului

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Parcul Circului
- **Destinatie**: Rezidential









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Centrala Termica, Lift, AC, Geamuri Termopan, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Terenul pe care este situat acest ansamblu rezidential este situat in Bucuresti, in zona centrala, una dintre cele mai cautate zone din nordul Bucurestiului.
Situat intre 3 parcuri, Parcul Circului, Parcul Verdi si Parcul Tei, ansamblul rezidential integreaza zona verde si multifunctionala din cadrul complexului, intr-un spatiu securizat, cu paza permanenta.
Autorizatia de Constructie in curs de aprobare, va fi obtinuta in maxim 2 luni, ofera un avantaj major in mediul dificil de autorizare din Bucuresti.
95% dintre apartamentele din faza 1 s-au vândut inainte de finalizare, in iunie 2025. Cladirea are toate certificatele si toate autoriza?iile necesare eliberate. Vânzarea ?i finalizarea cu succes a fazei 1 consolideaz? încrederea în viabilitatea ?i atractivitatea fazei a doua.
În ambele faze, conexiunile de utilitate au fost finalizate, ceea ce a dus la costuri mai mici de dezvoltare pentru Faza 2. Conexiunile atât pentru Faza 1, cât ?i pentru Faza 2 sunt deja opera?ionale, ceea ce duce la un timp de livrare redus pentru produsul final.
În plus, complexul rezidential beneficiaza de proximitatea ideal? fa?? de nodurile de transport, zonele comerciale ?i ?colile de top, sporind atractivitatea general?.
Cerere puternic? pentru locuin?e in zone centrale: accesul facil la infrastructur? ?i servicii, asigur? un potential ridicat pentru vanzarea sau inchirierea unitatilor locative.
Potential de Evaluare Premium: Cererea ridicat? din zonele centrale sus?ine pre?urile premium, sporind rentabilitatea financiar?.
Faza 2:
Regim de în?l?ime de 2S + P + 6E
96 Case noi:

9 Garsoniere impartite in 4 tipuri (38.10 mp – 50.46 mp)
63 Apartamente cu doua camere impartite in 12 tipuri (52.96 mp – 74.68 mp)
24 Apartamente cu trei camere, impartite in 8 tipuri (70.62 mp – 93.08 mp)
Num?rul de locuri de parcare: 112
Total SCD (2S+P+6E) - 15.776 mp
Suprafa?? Total? Construit? Brut? – 10.500 mp
Suprafata Utila Totala - 8.468 mp
Suprafata totala teren: 6.906 mp

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.