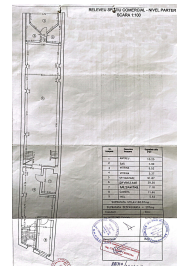
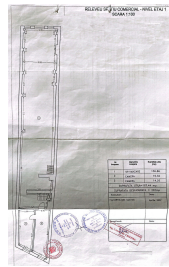
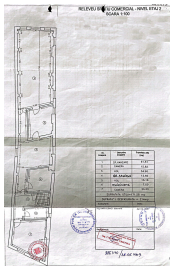


Centrul Vechi

Spatiu Comercial

**CARACTERISTICI**

- ▶ **ZONA:** Centrul Vechi
- ▶ **Suprafata utila:** 647.44 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 807 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 205 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+2E



## Desfasurare

Suprafata construita totala = 807 mp  
Suprafata construita demisol = 179 mp  
Suprafata construita parter = 207 mp  
Suprafata construita etaj 1 = 207 mp  
Suprafata construita etaj 2 = 214 mp  
Suprafata teren= 205 mp

Suprafata utila totala = 647.44 mp  
Suprafata utila demisol = 140.35mp  
Suprafata utila parter = 168.07 mp  
Suprafata utila etaj 1 = 167.44 mp  
Suprafata utila etaj 2 = 171.58 mp

---

## DESCRIERE

Imobilul este situat intr-o zona exceptionala din Centrul Istoric, o zona cu trafic pietonal intens.

Imobilul este construit in secolul 19 si este perfect renovat.

Dispune de toate utilitatile, sistem centralizat de incalzire/ racire si deschidere la 2 strazi si este inchiriat pe o perioada de 10 ani incepand cu 2024.

**3.500.000 EUR**

**66,50 BITCOIN**

**2.475,46 ETHEREUM**